



ACADROAD S.R.L.

RO 37856925, J8/1798/2017

Str. Măcieşului 2A, Bl. A5A, Ap. 24, Braşov 500256

acadroad@yahoo.com, 0723 455304

DOCUMENTAŢIE TEHNICĂ

pentru AVIZ COMISIE CIRCULAŢIE

DENUMIRE LUCRARE :

SPITAL CLINIC REGIONAL

de **URGENTĂ BRAŞOV**

INDICATIV PROIECT :

71 / 2022

BENEFICIAR :

MUNICIPIUL BRAŞOV

PROIECTANT :

ACADROAD S.R.L.



ACADROAD S.R.L.

RO 37856925, J8/1798/2017

Str. Măcieșului 2A, Bl. A5A, Ap. 24, Brașov 500256

acadroad@yahoo.com, 0723 455304

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE PROIECT :

SPITAL CLINIC REGIONAL de URGENȚĂ BRAȘOV

AMPLASAMENT : **Județul BRAȘOV, Poiana Brașov,
Str. Poiana Soarelui 146**

BENEFICIAR : **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV**
Brașov, Bd. Eroilor Nr. 8,
tel: 0268 416550

PROIECTANT DE SPECIALITATE (DRUMURI-SISTEMATIZARE VERTICALĂ):

S.C. ACADROAD S.R.L. BRAȘOV

Jud. Brașov, Mun. Brașov, Str. Măcieșului nr. 2A,
Bl. A5A, Ap. 24, 500256; tel: 0723 455304

FAZA de PROIECTARE: **SF (Studiu de Fezabilitate)**

INDICATIV PROIECT : **71 / 2022**



ACADROAD S.R.L.

RO 37856925, J8/1798/2017

Str. Măcieşului 2A, Bl. A5A, Ap. 24, Braşov 500256

acadroad@yahoo.com, 0723 455304

LISTA de SEMNĂTURI

DENUMIRE PROIECT :

SPITAL CLINIC REGIONAL de URGENŢĂ BRAŞOV

PROIECTANT DE SPECIALITATE (DRUMURI - SISTEMATIZARE VERTICALĂ):

S.C. ACADROAD S.R.L. BRAŞOV

Jud. Braşov, Mun. Braşov, Str. Măcieşului nr. 2A, Bl.
A5A, Ap 24, 500256; tel: 0723 455304

ing. Manghiuc Alex. - ing. drumuri și poduri



ACADROAD S.R.L.

RO 37856925, J8/1798/2017

Str. Măcieșului 2A, Bl. A5A, Ap. 24, Brașov 500256

acadroad@yahoo.com, 0723 455304

Proiect 71/2022

BORDEROU

SPITAL CLINIC REGIONAL de URGENȚĂ BRAȘOV

PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Lista de semnături
3. Certificate de Urbanism (Spital Regional + Drumuri de acces)
4. Memoriu tehnic specialitatea drumuri
5. Memoriu tehnic specialitatea arhitectură

PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în zonă pe suport ANCPI și eTerra (planșa PZ)
2. Plan de încadrare în PUZ (planșa PUZ)
3. Ridicare topografică vizată OCPI Brașov + proces verbal recepție
4. Plan de situație proiectat (planșa PS01)

Întocmit,
ing. Alex. Manghiuc



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 367 din 25.02.2021

În scopul: Obținere A.C. pentru spital clinic regional de urgență Brașov²⁾

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL BRAȘOV** cu domiciliul²⁾ în județul Brașov, municipiul Brașov, cp. 500007, Bulevardul Eroilor, nr. 8, telefon/fax 0268/416550, e-mail _____ înregistrată la nr. 16627 din 15.02.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brașov, municipiul Brașov, Strada Institutului, nr. f.n. sau identificat prin³⁾ CF 152643, cad. 152643; CF 154663, cad. 154663; CF , 169876, nr.cad., 169876; plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 17g din 2005, faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Brașov nr. 486 din 2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Imobilul se află situat în:
 - * intravilan
 - extravilan
- Imobilul este proprietate publică municipiul Brașov conform CF anexate
- Servituți existente pe imobil:

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosință actuală: terenuri arabile
- Destinația conform P.U.Z. Brașov la data prezentei: parțial zona de dotări de instalații edilitare aferentă spitalului regional Brașov; parțial UTR4_ZM3 - zona funcțiuni publice de interes regional, municipal și local; parțial UTR6_ZVP1 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică și cale ferată;
- Reglementări fiscale: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal (Titlul IX, Impozite și Taxe Locale) cu modificările și completările ulterioare;
- Zona 'D' conform zonificării municipiului Brașov, aprobat cu HCL nr. 236/2015 republicată conform HCL nr. 221/2016; municipiu categoria I.

3. REGIMUL TEHNIC:

"P.U.Z. - Construire locuințe colective și dotări anexe, birouri, comerț și logistică, realizare tramă stradală, str. Institutului f.n." - în termen de valabilitate până la data 11.09.2025

Notă: Parcela este construibilă numai dacă se asigură accesul la drumul public, accesul mașinilor de intervenție și numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele publice de echipare edilitară existente, conform H.G. nr. 525/1996. Emiterea autorizației de construire este condiționată de îndeplinirea prevederilor HCL nr. 276/30.05.2018.

Condiții:

pentru subzona UTR6_ZVP1 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică și cale ferată

- zonă non-aedificandi în care nu sunt permise construcțiile cu excepția amenajării de drumuri sau dotări de instalații edilitare (puncte trafo, gospodărire apă sau gaz) sau spații plantate fără să încurajeze folosința publică pietonală.

pentru subzona UTR4_ZM3 - zona funcțiuni publice de interes regional, municipal și local

- P.O.T. (procent ocupare teren) - - 60%
- S.construită / S.teren - max.:
- C.U.T. (coeficient de utilizare teren) - - 4
- S.desfășurată / S.teren - max.:
- Regim de înălțime: - S+P+6E - 10E
- Acces carosabil: - conform Comisia de Circulație și Studiu de Fezabilitate Spital Regional
- Acces pietonal: - conform Comisia de Circulație și Studiu de Fezabilitate Spital Regional

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului

- Regim de aliniere:
 - Retrageri față de limitele de proprietate:
 - Zone protejate:
 - Echipare edilitară:
 - Suprafața minimă a parcelei:
 - Acoperișul și învelitoarea:
 - Împrejmuire:
 - Parcare (garaje):
 - Sistemul constructiv și principalele materiale de construcții permise:
 - Spații libere și spații plantate:
- este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu handicap locomotor sau cu dificultăți de deplasare
 - conform Comisia de Circulație
 - conform Studiu de Fezabilitate Spital Regional
 - retragerile clădirilor trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor
 - nu
 - toate noile bransamente vor fi realizate îngropat
 - cofretele, contoarele și casele de reglare vor fi mascate.
 - existent
 - șarpantă sau terasă
 - Hmaxim **2,00m**
 - se vor realiza în incinta proprietății în afara domeniului public conform Studiu de Fezabilitate Spital Regional
 - clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje
 - conform anexa 6 din R.G.U.(HG 525/1996 republicată) și Studiu de Fezabilitate Spital Regional

- se vor prezenta: plan de încadrare în zonă a lucrării emis de O.C.P.I. (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) Brașov și plan de situație vizat de O.C.P.I. Brașov, întocmite conform prevederilor Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- planul de situație va fi furnizat obligatoriu în format electronic vector: CAD (dwg, dxf, dgn) sau GIS;
- se vor respecta prevederile Ord. nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se va prezenta acord notarial al proprietarilor vecini (stânga, dreapta, spate) pentru construire gard despărțitor între proprietăți sau proces-verbal de vecinătate încheiat cu aceștia la care se va anexa planul de situație semnat;
- studiu geotehnic verificat de către un verficator de proiecte atestat în domeniul Af, conform prevederilor "Ghidului privind modul de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții" - NP 074/2014;
- memoriul de organizare de șantier va conține măsurile aferente "Regulamentului de bune practici privind măsuri concrete pentru controlul prafului și emisiilor de pulberi din construcții și demolări" aprobat cu HCL nr. 153/2015;
- verificarea tehnică de calitate a proiectelor se va face conform Legii nr. 50/1991 și Hotărârii nr. 925/1995;
- documentația tehnică va cuprinde Devizul general al lucrărilor întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- Se vor respecta cerințele de performanță energetică a clădirilor prevăzute în Legea nr. 372/2005 (republicată).
 - În documentația de autorizare se va prezenta studiul privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de înaltă eficiență în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător;
 - Clădirile noi/ansamblurile de clădiri noi/clădirile la care se execută lucrări de renovare majoră vor fi echipate cu:
 - dispozitive de autoreglare distinctă pentru temperatură și calitatea aerului interior;
 - puncte de reîncărcare (tubulatura cabluri) pentru autovehiculele electrice;
 - Clădirile noi vor fi proiectate cu consumuri reduse de energie (aproape egal cu zero).
- se vor respecta condițiile Regulamentului pentru stabilirea setului de măsuri privind sistemele tehnice care au un efect semnificativ asupra performanței energetice a clădirilor noi cu impact asupra calității aerului și aspectului urbanistic în Municipiul Brașov începând cu anul 2020, aprobat cu H.C.L. nr. 227/2020. Construcțiile noi vor fi autorizate doar dacă sunt echipate cu sisteme tehnice care asigură respectarea setului de măsuri prevăzut în regulament;
- terenurile se vor comasa până la data depunerii cererii pentru obținerea autorizației de construire; A.C. se va emite pentru un singur imobil - teren (provenit din comasarea parcelelor pentru care s-a emis certificatul de urbanism);
- adresă administrativă

Pentru bransamente:

- se va prezenta proiectul de refacere a sistemelor rutiere afectate de săpături pentru instalarea rețelelor edilitare, conform HCL al Municipiului Brașov, nr. 313/16.06.2005;
- realizarea de rețele edilitare - în vederea păstrării caracterului specific al spațiului urban din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură; Montarea echipamentelor tehnice aferente rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice; Se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură; Montarea rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane; Pe traseele rețelelor edilitare amplasate subteran se prevăd obligatoriu sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri, pentru reperarea operativă a poziției rețelelor edilitare în plan orizontal și vertical, în scopul executării lucrărilor de intervenție la acestea (art. 28 din RGU aprobat prin Hotărârea nr. 525/1996);
- în scopul asigurării calității spațiului public, a protecției mediului și siguranței și sănătății locuitorilor, precum și pentru creșterea gradului de securitate a rețelelor edilitare, în zona drumurilor publice situate în intravilanul localităților, lucrările de construcții pentru realizarea/extinderea rețelelor edilitare, inclusiv pentru traversarea de către acestea a drumurilor publice, se execută în varianta de amplasare subterană, cu respectarea reglementărilor tehnice specifice în vigoare. (art. 18, alin. 21 din RGU aprobat prin Hotărârea nr. 525/1996);
- pentru constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile se va livra tot proiectul (parte scrisă și parte desenată) în format electronic vector CAD inclusiv ridicarea topografică în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, în format dxf, dgn sau GIS pe suport digital (art.

15, lit. b din Legea nr. 350/2001);

- la finalizarea lucrărilor (la semnarea procesului verbal de terminare a lucrărilor) beneficiarul are obligația ca să prezinte Direcției Arhitect Șef - Serviciul Amenajarea Teritoriului și Gestiune Date Urbane din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, procesul verbal al lucrărilor ascunse și traseul real al rețelei executate. Se va prezenta planul de situație în format electronic vector CAD în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, în format dxf, dgn sau GIS pe suport digital;

Notă: Cele de mai sus se completează cu Regulamentul aferent documentului de urbanism care reglementează imobilul (construcție/teren) menționat în prezentul certificat de urbanism.

Notă: Prolungirea valabilității certificatului de urbanism se va solicita cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

Notă: În temeiul prevederilor art. 6, alin. (2) din H.G. nr. 932/2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 și art. 46, alin. (a), lit. i din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 actualizat, se va face dovada de luare în evidență a proiectului de arhitectură aferent DTAC/DTAD/DTOE la Ordinul Arhitecților din România – filiala teritorială.

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru: Obținere A.C. pentru spital clinic regional de urgență Brașov**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Locala de Protectia Mediului Brasov, str. Politehnicii, nr.3, Brasov

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

5.1. CEREREA DE AVIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) **Titlul asupra imobilului;**

b) **Proiectul de Urbanism (în 2 exemplare);**

P.U.D. (plan urbanistic de detaliu) P.U.Z. (plan urbanistic zonal)

c) **Avize și acorduri;**

5.2 CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

- documentație tehnică întocmită conform Legii nr. 50/91 republic. și Normelor metodologice de aplicare aprobate cu Ordinul nr. 839/2009 – în 2 exemplare;

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă.
 alimentare cu energie electrică.
 gaze naturale.
 salubritate (contract încheiat cu o firmă de salubritate pentru lucrările ce urmează a se executa).
 RDS-RCS

canalizare.
 alimentare cu energie termică.
 telefonizare.
 transport urban.

S.C. Flash Lighting Services S.A., str. Grigore Ureche nr. 14.

Quick-Net S.R.L.
 Vodafone
 U.P.C. Romania S.R.L.
 S.C. Orange Romania S.A.

aviz de principiu pentru lucrările de săpătură pe domeniul public obținut prin Direcția Tehnică-Serviciul Amenajare Drumuri Publice și Siguranța Circulației din cadrul Primăriei Municipiului Brașov

Altele

Certificarea conformității și asistența de specialitate de sănătate publică, conform Ord. nr. 119/2014 actualizat - Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20;

d.2) Avize și acorduri privind:

prevenirea și stingerea incendiilor – Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei" al Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, conform cu Legea nr. 307/2006 actualizată și H.G. nr. 571/2016 actualizată;

protecția mediului – Agenția de Protecție a Mediului Brașov, str. Politehnicii nr. 3, conform cu Legea nr. 50/1991 și O.U.G. nr. 195/2005;

apărarea civilă – Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Țara Bârsei" al Județului Brașov, str. Mihai Viteazul nr. 11, conform cu Legea nr. 481/2004 republicată și actualizată, H.G. nr. 862/2016;

aviz S.G.A, str. Major Cranța nr. 32, conform cu Legea nr.107/1996 și Ordinul nr. 662/2006;

sănătatea populației - Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Județului Brașov, str. Al. I. Cuza nr. 20, conform Ord. Min. Sănătății nr. 536/97 republ. în 2008 și Ord. Min. Sănătății nr. 119/2014.

aviz Adm. de Drumuri conform O.G. nr. 43/97, republ. și actualiz.;

aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei conform O.G. nr. 43/97 republ. și actualiz. și O.U.G. nr. 195/2002, republ. și actualiz.;

aviz Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare (A.N.I.F.), Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Brașov, Calea Feldioarei nr. 6A, conform cu H.G. nr. 174/2019;

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Alte avize / acorduri:

aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română (dacă este cazul);

Notă: Se va prezenta plan de situație întocmit conform prevederilor Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, vizat de O.C.P.I. (Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară) Brașov, suprapus pe planul anexă avizului Autorității Aeronautice Civile Române, aferent P.U.G. (plan urbanistic general) Brașov aprobat cu HCL nr. 144/2011 (copiat de pe www.brasovcity.ro). În memoriul de arhitectură se va preciza C.T.A. (cotă teren amenajat), înălțimea clădirii și cota maximă impusă de Autoritatea Aeronautică Civilă Română pentru amplasamentul propus. Avizul Autorității Aeronautice Civile Române se va prezenta doar în situația în care înălțimea clădirii depășește cota prevăzută în planșa anexă avizului sus amintit.

d.5) Studii de specialitate:

e) Se va respecta Codul Civil privind vecinătățile aprobat cu Legea nr. 287/2009 și pus în aplicare cu Legea nr. 71/2011 din 01.10.2011;

f) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Taxă autorizație de construire/desființare conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal și HCL nr. 565/2015, republ. conform HCL nr. 659/2015 și conform HCL nr. 250/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Taxă timbru de arhitectură, conform Legii nr. 35/1994 republ. în 2008, plătită în cont OAR Central: RO09BRDE410SV 58888334100, deschis la BRD P-ța Romana, Cod fiscal: 14083510 sau în contul Uniunii Arhitecților din România: RO30FNNB001201052800RO01, deschis la Credit Europe Bank România-Filiala Doamnei, Cod fiscal: 8236717;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Allen Coliban

ȘEF SERV. AUTORIZĂRI CONSTRUCȚII,
ing. Marcel Pricăputu-Wagner

Întocmit: c.arh. Alexandru Stoia
Ex: 2 / 19.02.2021

SECRETAR GENERAL,
jr. Adriana Trandafir

ARHITECT ȘEF,
arh. Marilena Manolache

Achitat taxa de: 0 (scutit de taxe) lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.
Taxă expediție: _____ lei, chitanța nr. _____ din _____.
Taxă de Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism în valoare de _____ lei achitată cu Chitanța nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Șef Serviciu: _____

Întocmit: _____

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

- *) Se completează, după caz:
- consiliul județean;
 - Primăria Municipiului București
 - Primăria Sectorului al Municipiului București
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism

(X) Avize solicitate pentru faza DTAC, DTAD, DTOE.

(*) Avize solicitate pentru faza P.U.D (plan urbanistic de detaliu) sau P.U.Z. (plan urbanistic zonal).

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2771 din 19.11.2021

În scopul: întocmire SF - drum de acces la clădirea de Servicii tehnice pentru Spitalul Regional de Urgență Brașov

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV - Serviciul Amenajare Drumuri Publice și Siguranța Circulației, cu sediul²⁾ în Brașov, B-dul Eroilor nr.8, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 115878 din 28.10.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brașov, localitatea Brașov, zona str.Institutului, identificat prin³⁾, plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Brașov nr. 486 din 2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1.1. Imobilul se află situat în:

intravilan

extravilan

1.2. Dreptul de proprietate:

parțial domeniul privat

a) persoană fizică:

b) persoană juridică:

domeniul public al municipiului Brașov

1.3. Servituțiile care grevează asupra imobilului: -

1.4. Imobilul este inclus în zone construite protejate.

2. REGIMUL ECONOMIC

2.1. Folosința actuală: teren.

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: zonă circulații.

2.3. Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: -

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilul: -

3. REGIMUL TEHNIC

3.1. "PUZ Construire locuințe colective și dotări anexe, birouri, comerț și logistică, realizare tramă stradală, str.Institutului Brașov", aprobat cu HCL nr. 486/2020" în termen de valabilitate: zonă circulații.

3.2. Funcțiunea de dotări, locuire, servicii, birouri.

3.3. Echiparea cu utilități edilitare: conform avizelor deținătorilor de rețele edilitare;

3.4. Infrastructură de transport:

a). Accese pietonale: conform aviz Comisie de circulație.

b). Accese carosabile: conform aviz Comisie de circulație.

c). Locuri de parcare: -.

3.5. Spații verzi și plantate: conform documentației.

3.6. Alte reglementări tehnice: -;

3.7. Documentația tehnică va respecta condițiile din avizele de specialitate;

3.8. Se va respecta Regulamentul de bune practici privind măsuri concrete pentru controlul prafului și emisiilor de pulberi din construcții și demolări, aprobat cu H.C.L. nr. 153/31.03.2015;

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

- 3.9. În cazul afectării unor terenuri private, se vor obține acordurile notariale ale tuturor proprietarilor;
- 3.10. Pentru constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile se va livra tot proiectul (parte scrisă și parte desenată) în format electronic vector CAD inclusiv ridicarea topografică în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, în format dxf, dgn sau GIS pe suport digital (art. 15, lit. b din Legea nr. 350/2001);
- 3.11. Se va prezenta plan de situație întocmit conform prevederilor Legii nr. 50/1991, anexa 1, cap. A II, vizat de OCPI ;
- 3.12. La întocmirea studiului se vor respecta prevederile HG 907/2016;
- 3.13. Prolungirea valabilității certificatului de urbanism se va solicita cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru :

intocmire SF - drum de acces la clădirea de Servicii tehnice pentru Spitalul Regional de Urgență Brașov

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, mun. Brașov, jud. Brașov, conf.OUG195/2005.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
- alimentare cu energie electrică
- gaze naturale
- salubritate
- U.P.C. România S.R.L.
- S.C. Quick - Net S.R.L.
- S.C. Orange Romania S.A.
- CN CFR SA (dacă este cazul)

- canalizare
- alimentare cu energie termică
- telekom
- transport urban.
- S.C. Flash Lighting Services S.A.
- RDS&RCS S.A.
- S.C. Central Communication
- MD TRUST S.R.L.

Compania Apa Braşov S.A., str. Vlad Tepeş, nr. 13, cod poştal 500092, mun. Braşov, jud. Braşov.
 SDEE Transilvania Sud S.A. – SDEE Braşov, str. Pictor Luchian, nr. 25, cod poştal 500193, mun. Braşov, jud. Braşov.
 Consiliul Local al Municipiului Braşov – Serviciul Public de Termoficare Braşov, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 23, bl. C7, mun. Braşov, jud. Braşov.
 Distrigaz Sud Reţele S.R.L., str. Bisericii Române, nr. 107 A, mun. Braşov, jud. Braşov
 S.C. Telekom România Communications S.A. – Compartiment Proiectare Reţea Pasivă Sud, str. Mihail Sadoveanu, nr. 9, cod poştal , mun. Braşov, jud. Braşov.
 Digi RCS&RDS, str. N. D. Cocea, nr. 2A, mun. Braşov, jud. Braşov.
 Flash Lighting Services S.A. - P.L. Braşov – str. Grigore Ureche nr. 14

d.1.1) Alte avize şi acorduri:

- Aviz pentru executarea de lucrări în zona drumurilor publice**
 Primăria Municipiului Braşov – Direcţia Tehnică, B-dul Eroilor, nr. 8, cod poştal 500007, mun. Braşov, jud. Braşov

d.2) Avize şi acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecţia civilă
- protecţia sănătăţii populaţiei

Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă "Ţara Bârsei" a Judeţului Braşov, str. Mihai Viteazul nr. 11, mun. Braşov, jud. Braşov
 Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Judeţului Braşov, str. Al. I. Cuza nr. 20, mun Braşov, jud. Braşov

d.3) Avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- aviz S.G.A. Braşov
- aviz Administraţia Naţională a Îmbunătăţirilor Funciare (ANIF), Filiala Teritorială Mureş – Olt Superior
- aviz Comisia de Circulaţie din cadrul Primăriei Municipiului Braşov
- aviz Administraţia de Drumuri
- aviz Poliţia Rutieră Braşov – I.P.J. Braşov
- acord Inspectoratul de Stat în Construcţii – ISC – Inspectoratul Judeţean în Construcţii Braşov
- aviz Serviciul de Telecomunicaţii Speciale – Unitatea Militară 0909 Bucureşti
- aviz Ministerul Culturii şi Cultelor prin Direcţia Judeţeană pentru Cultură , Culte şi Patrimoniu Cultural Naţional Braşov

Sistemul de Gospodărire a Apelor Braşov, str. Major Cranţa nr. 32, mun. Braşov, jud. Braşov.
 Calea Feldioarei, nr. 6A, mun. Braşov, jud. Braşov.
 Primăria Municipiului Braşov, b-dul Eroilor, nr. 8, cod poştal 500007, mun. Braşov, jud. Braşov.
 CNADNR – Direcţia Regională de Drumuri şi Poduri Braşov, B-dul Mihail Kogălniceanu, nr. 13, bl. C2, sc. I, mun. Braşov, jud. Braşov.
 I.P.J. Braşov, str. Nicolae Titulescu, nr. 28, mun. Braşov, jud. Braşov.
 Sistemul de Gospodărire a Apelor Braşov, str. Major Cranţa nr. 32, mun. Braşov, jud. Braşov.
 Serviciul de Telecomunicaţii Speciale, www.sts.ro, tel. 021.20.22.590, 021.20.22.591 email avize.reglementari@stsnet.ro
 Ministerul Culturii şi Cultelor prin Direcţia Judeţeană pentru Cultură, Culte şi Patrimoniu Cultural Naţional Braşov, str. Michael Weiss nr. 22, mun. Braşov, jud. Braşov.

d.4) Studii de specialitate:

- Suport (ridicare) topografic realizat în coordonate în sistemul naţional de referinţă Stereo 1970 recepţionat din punct de veder tehnic de către Oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară Braşov.

- Studiu geotehnic, verificat la cerinţa Af.

- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie), conf.OUG 195/2005.
 Agenţia pentru Protecţia Mediului Braşov, str. Politehnicii, nr.3, mun. Braşov, jud. Braşov.

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- Taxă autorizaţie de construire conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare şi HCL nr. 565/2015, republicat conform HCL nr. 659/2015 şi conform HCL nr. 4/2016.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



ŞEF SERVICIU,
ing. Gheorghe Neculoiu

Gh 16.11.2021

SECRETAR GENERAL,
jr. Adriana Goran

ARHITECT ŞEF,
arh. Marilena Manolache

M 17.11

Achitat taxa de: -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

**se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ŞEF,

Şef Serviciu: _____

Întocmit: _____

Data prelungirii valabilităţii: _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data _____.

UR
DM

22.11.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2773 din 19.11.2021

În scopul: întocmire SF - drumuri de acces pentru Spitalul Regional de Urgență Brașov și Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase Brașov

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV - Serviciul Amenajare Drumuri Publice și Siguranța Circulației, cu sediul²⁾ în Brașov, B-dul Eroilor nr.8, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 115879 din 28.10.2021.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Brașov, localitatea Brașov, zona str.Institutului - CATTIA, identificat prin³⁾, plan de situație, CF 169870 Brașov, CF 169872 Brașov, CF 169875 Brașov.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Brașov nr. 486 din 2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1.1. Imobilul se află situat în:

intravilan

extravilan

1.2. Dreptul de proprietate:

parțial domeniul privat

a) persoană fizică:

b) persoană juridică:

domeniul public al municipiului Brașov

1.3. Servituțile care grevează asupra imobilului: -

1.4. Imobilul este inclus în zone construite protejate.

2. REGIMUL ECONOMIC

2.1. Folosința actuală: teren.

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: zonă circulații.

2.3. Reglementări ale administrației publice centrale și/sau locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului: -

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local cu privire la zona în care se află imobilul: -

3. REGIMUL TEHNIC

3.1. "PUZ Construire locuințe colective și dotări anexe, birouri, comerț și logistică, realizare tramă stradală, str.Institutului Brașov", aprobat cu HCL nr. 486/2020" în termen de valabilitate: zonă circulații.

3.2. Funcțiunea de spital regional, locuire, servicii, birouri.

3.3. Echiparea cu utilități edilitare: conform avizelor deținătorilor de rețele edilitare;

3.4. Infrastructură de transport:

a). Accese pietonale: conform aviz Comisie de circulație.

b). Accese carosabile: conform aviz Comisie de circulație.

c). Locuri de parcare: -.

3.5. Spații verzi și plantate: conform documentației.

3.6. Alte reglementări tehnice: -;

3.7. Documentația tehnică va respecta condițiile din avizele de specialitate;

3.8. Se va respecta Regulamentul de bune practici privind măsuri concrete pentru controlul prafului și emisiilor de pulberi din construcții și demolări, aprobat cu H.C.L. nr. 153/31.03.2015;

3.9. În cazul afectării unor terenuri private, se vor obține acordurile notariale ale tuturor proprietarilor;

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

- 3.10. Pentru constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile se va livra tot proiectul (parte scrisă și parte desenată) în format electronic vector CAD inclusiv ridicarea topografică în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, în format dxf, dgn sau GIS pe suport digital (art. 15, lit. b din Legea nr. 350/2001);
- 3.11. Se va prezenta plan de situație întocmit conform prevederilor Legii nr. 50/1991, anexa 1, cap. A II, vizat de OCPI ;
- 3.12. La întocmirea studiului se vor respecta prevederile HG 907/2016;
- 3.13. Prolungirea valabilității certificatului de urbanism se va solicita cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru :

întocmire SF - drumuri de acces pentru Spitalul Regional de Urgență Brașov și Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase Brașov

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului Brașov, str. Politehnicii, nr.3, mun. Brașov, jud. Brașov, conf.OUG195/2005.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. **D.T.O.E.** **D.T.A.D.**

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
 alimentare cu energie electrică
 gaze naturale
 salubritate
 U.P.C. România S.R.L.
 S.C. Quick - Net S.R.L.
 S.C. Orange Romania S.A.
 CN CFR SA (dacă este cazul)

- canalizare
 alimentare cu energie termică
 telekom
 transport urban.
 S.C. Flash Lighting Services S.A.
 RDS&RCS S.A.
 S.C. Central Comunication
 MD TRUST S.R.L.

Compania Apa Braşov S.A., str. Vlad Tepeş, nr. 13, cod poştal 500092, mun. Braşov, jud. Braşov.
 SDEE Transilvania Sud S.A. – SDEE Braşov, str. Pictor Luchian, nr. 25, cod poştal 500193, mun. Braşov, jud. Braşov.
 Consiliul Local al Municipiului Braşov – Serviciul Public de Termoficare Braşov, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 23, bl. C7, mun. Braşov, jud. Braşov.
 Distrigaz Sud Reţele S.R.L., str. Bisericii Române, nr. 107 A, mun. Braşov, jud. Braşov
 S.C. Telekom România Communications S.A. – Compartiment Proiectare Reţea Pasivă Sud, str. Mihail Sadoveanu, nr. 9, cod poştal , mun. Braşov, jud. Braşov.
 Digi RCS&RDS, str. N. D. Cocea, nr. 2A, mun. Braşov, jud. Braşov.
 Flash Lighting Services S.A. - P.L. Braşov – str. Grigore Ureche nr. 14

d.1.1) Alte avize şi acorduri:

- Aviz pentru executarea de lucrări în zona drumurilor publice
 Primăria Municipiului Braşov – Direcţia Tehnică, B-dul Eroilor, nr. 8, cod poştal 500007, mun. Braşov, jud. Braşov

d.2) Avize şi acorduri privind:

- securitatea la incendii
 protecţia civilă
 protecţia sănătăţii populaţiei
 Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă "Tara Bârsei" a Judeţului Braşov, str. Mihai Viteazul nr. 11, mun. Braşov, jud. Braşov
 Autoritatea pentru Sănătatea Publică a Judeţului Braşov, str. Al. I. Cuza nr. 20, mun. Braşov, jud. Braşov

d.3) Avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- aviz S.G.A. Braşov
 aviz Administraţia Naţională a Îmbunătăţirilor Funciare (ANIF), Filiala Teritorială Mureş – Olt Superior
 aviz Comisia de Circulaţie din cadrul Primăriei Municipiului Braşov
 aviz Administraţia de Drumuri
 aviz Poliţia Rutieră Braşov – I.P.J. Braşov
 acord Inspectoratul de Stat în Construcţii – ISC – Inspectoratul Judeţean în Construcţii Braşov
 aviz Serviciul de Telecomunicaţii Speciale – Unitatea Militară 0909 Bucureşti
 aviz Ministerul Culturii şi Cultelor prin Direcţia Judeţeană pentru Cultură , Culte şi Patrimoniu Cultural Naţional Braşov

Sistemul de Gospodărire a Apelor Braşov, str. Maior Cranţa nr. 32, mun. Braşov, jud. Braşov.
 Calea Feldioarei, nr. 6A, mun. Braşov, jud. Braşov.
 Primăria Municipiului Braşov, b-dul Eroilor, nr. 8, cod poştal 500007, mun. Braşov, jud. Braşov.
 CNADNR – Direcţia Regională de Drumuri şi Poduri Braşov, B-dul Mihail Kogălniceanu, nr. 13, bl. C2, sc. I, mun. Braşov, jud. Braşov.
 I.P.J. Braşov, str. Nicolae Titulescu, nr. 28, mun. Braşov, jud. Braşov.
 Sistemul de Gospodărire a Apelor Braşov, str. Maior Cranţa nr. 32, mun. Braşov, jud. Braşov.
 Serviciul de Telecomunicaţii Speciale, www.sts.ro, tel. 021.20.22.590, 021.20.22.591 email avize_reglementari@stsnet.ro
 Ministerul Culturii şi Cultelor prin Direcţia Judeţeană pentru Cultură, Culte şi Patrimoniu Cultural Naţional Braşov, str. Michael Weiss nr. 22, mun. Braşov, jud. Braşov.

d.4) Studii de specialitate:

- Suport (ridicare) topografic realizat în coordonate în sistemul naţional de referinţă Stereo 1970 recepţionat din punct de veder tehnic de către Oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară Braşov.

- Studiu geotehnic, verificat la cerinţa Af.

- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie), conf.OUG 195/2005.
 Agenţia pentru Protecţia Mediului Braşov, str. Politehnicii, nr.3, mun. Braşov, jud. Braşov.

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- Taxă autorizaţie de construire conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările şi completările ulterioare şi HCL nr. 565/2015, republicat conform HCL nr. 659/2015 şi conform HCL nr. 4/2016.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



18. NOV. 2021

ŞEF SERVICIU,
ing. Gheorghe Neculoiu

Gh 16.11.2021

SECRETAR GENERAL,
jr. Adriana Goran

Adriana Goran 18.11

ARHITECT ŞEF,
arch. Marilena Manolache

Marilena Manolache 16.11

Achitat taxa de: -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

**se prelungeşte valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ŞEF,

Şef Serviciu: _____

Întocmit: _____

Data prelungirii valabilităţii: _____.

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data _____.



ACADROAD S.R.L.

CIF 37856925, J8/1798/2017

Str. Măcieşului 2A, Bl. A5A, Ap. 24, Braşov 500256

acadroad@yahoo.com, 0723 455304

MEMORIU TEHNIC

DRUMURI - SISTEMATIZARE VERTICALĂ

1. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiții :

***SPITAL CLINIC REGIONAL de URGENȚĂ BRAȘOV
Drumuri - Sistematzare Verticală***

Beneficiar : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BRAȘOV

Braşov, Bd. Eroilor Nr. 8,
tel: 0268 405000

Proiectant de specialitate (drumuri-sistematzare verticală): ACADROAD S.R.L.,

Jud. Braşov, Mun. Braşov, Str. Măcieşului 2A, Bl. A5A, Ap. 24,
tel. 0723 455304

a. Amplasamentul

Terenurile ce vor fi ocupate de noul Spital Clinic Regional de Urgență sunt situate în intravilanul Municipiului Braşov, pe strada Institutului FN din Braşov, fiind proprietatea publică a Municipiului Braşov.

b. Regimul juridic, economic și tehnic al terenului

Conform certificatului de urbanism nr. 367/25.02.2021, terenurile în suprafață totală de 164440 m², identificate prin CF\CAD. 169876 (53944 m²), 152643 (81296 m²) și 154663 (29200 m²), ce vor fi ocupate de noul Spital Clinic Regional de Urgență, este situat în intravilanul Municipiului Braşov, fiind proprietatea publică a Municipiului Braşov, conform extraselor CF.

Imobilul nu este inclus în zone construite protejate.

Folosința actuală este terenuri arabile.

Destinația conform Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z) în vigoare este parțial zonă de dotări de instalații edilitare aferentă spitalului regional Braşov, parțial UTR4_ZM3

MEMORIU TEHNIC SPECIALITATEA DRUMURI – SISTEMATIZARE VERTICALĂ

– zona funcțiuni publice de interes regional, municipal și local, parțial UTR6_ZVP1 – culoare de protecție fața de infrastructura tehnică și cale ferată.

Conform zonificării Municipiului Brașov, aprobată prin HCL 236/2015 republicată conform HCL 221/2016, terenul se află în zona „D”, municipiu categoria I.

Regimul tehnic, este conform PUZ – Construire locuințe colective și dotări anexe, birouri, comerț și logistică, realizare tramă stradală, Str. institutului FN, în termen de valabilitate până la data de 11.09.2025.

c. Topografia

Topografia zonei în care sunt amplasate lucrările proiectate a fost relevată în urma ridicărilor topografice întocmite în sistem STEREO 70, în coordonate absolute (cu dimensiunea „Z” în referință Marea Neagră), planul topografic final fiind avizat la OCPI Brașov.

Panta generală naturală a terenului, coroborat cu pantele proiectate și existente în profil în lung și profilele transversale ale străzilor proiectate, facilitează o descărcare gravitațională a apelor pluviale spre colectoarele pluviale proiectate sau existente.

d. Clima și fenomenele naturale specifice zonei :

Din punct de vedere climatic zona studiată aparține ținutului climatic temperat continental.

Tipul climatic este III, conform hărții de zonare a teritoriului României din STAS 1709/1-90, stabilit pe baza indicelui Thornthwaite $I_m > 20$.

Adâncimea maximă de îngheț – conform prevederilor și zonării din STAS 6054/1977 este de 100 cm în extravilanul Municipiului Brașov și de 90 cm în intravilan.

e. Geologia, seismicitatea

Din punct de vedere geologic, Brașovul aparține unei zone cu depresiuni tectonice intramontane umplute cu sedimente neozoice cu aspect deluros. Vârsta fundamentului geologic face parte din Cuaternar-Holocen inferior. Unitățile pericarpatiche includ toate dealurile, podișurile piemontane și câmpiile din jurul Carpaților, adică unitățile de relief generate periferic, în trepte succesive, de evoluția din terțiar al lanțului Carpat.

Amplasamentul studiat este situat în depresiunea intramontană a Brașovului. Aparținând din punct de vedere geologic Carpaților Orientali. Această depresiune s-a format prin umplerea unei cuvete aparținând flișului est-carpatic, în interiorul arcului, de vârstă Cretacică. Fundul cuvetei este format din depozite flișoide, ca de exemplu stratele de Sinaia sau gresia de Teliu. Umplutura cuvetei este formată din sedimente Daciene, Romaniene și Pleistocene, acestea din urmă cu grosimi de ordinul sutelor de metri.

Potrivit hărții cu răspândirea pământurilor cu umflări și contracții mari pe teritoriul României, terenurile din zona studiată, respectiv intravilanul municipiului Brașov, nu prezintă un potențial ridicat de umflări și contracții mari.

Punctual, pentru lucrările proiectate în amplasament s-au întocmit de către

MEMORIU TEHNIC SPECIALITATEA DRUMURI – SISTEMATIZARE VERTICALĂ

beneficiar, studii geotehnice prezentate în volum separat.

Seismicitatea zonei amplasamentului este caracterizată prin următorii parametrii, conform prevederilor normativului P100 – 1/2013 :

- perioada de colț a spectrului de răspuns : $T_c = 0,7$ sec ;
- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având $IMR=100$ ani :
 $a_g = 0,20g$;

f. Categoria de importanță a obiectivului

Conform "Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor" din Buletinul Construcțiilor vol. 4/1996, Categoria de importanță stabilită conform punctajului din tabelul de mai jos, respectiv 10 puncte, este **categoria C (normală)**.

Determinarea punctajului acordat

Nr. crt.	Factorul determinant			Criteriile asociate		
	Denumire	$k(n)$	$P(n)$	$p(i)$	$p(ii)$	$p(iii)$
1	Importanța vitală	1	1	2	0	1
2	Importanța social-economică și culturală	1	2	2	1	2
3	Implicarea ecologică	1	1	1	0	1
4	Durata de utilizare	1	2	4	1	1
5	Adaptarea la condițiile locale de	1	2	2	1	1
6	Volumul de muncă și materialele necesare	1	2	4	1	1
TOTAL				10		

g. Prezentarea documentației pe specialități

Documentația cuprinde lucrări care țin de specializarea drumuri – sistematizare verticală.

h. Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon

Cu excepția apei necesară pentru compactare și care se va aduce cu autocisternele, investiția nu necesită surse de gaze naturale sau telefoane.

Pentru organizarea de șantier va fi asigurată apa potabilă și energia electrică din rețelele existente de pe strada Institutului.

Energia electrică de-a lungul străzilor se va asigura prin generatoare electrice mobile, iar necesarul de aer comprimat se va asigura prin motocompresoare.

Alimentarea cu apă potabilă a viitoarei construcții și canalizarea se vor realiza prin branșament la rețelele de apă și canalizare existente pe strada Institutului.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin branșament la rețeaua existentă pe strada Institutului. Alimentarea cu gaze naturale se va face prin branșament la rețeaua existentă pe strada Institutului.

Noile imobile se vor racorda la rețelele publice prin branșamente după ce vor fi consultați furnizorii de rețele. Lucrările de branșare se vor face cu personal de specialitate, conform specificațiilor și legilor în vigoare.

MEMORIU TEHNIC SPECIALITATEA DRUMURI – SISTEMATIZARE VERTICALĂ

i. Devierile și protejările de utilități afectate

Proiectul de față va fi executat ținând cont de condițiile de siguranță impuse pentru efectuarea lucrărilor în apropierea rețelelor de utilități.

j. Căile de acces permanente

Accesul auto la lucrări se va asigura din strada Institutului, pe străzile conform PUZ în vigoare, ce vor fi avizate și autorizate conform celor prevăzute în certificatele de urbanism 2771 (Drum de acces la clădirea de Servicii tehnice pentru Spitalul Regional de Urgența Brașov) și 2773 (Drumuri de acces pentru Spitalul Regional de Urgența Brașov și Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase Brașov) din 19.11.2021.

k. Trasarea lucrărilor

Trasarea lucrărilor se va face pe baza coordonatelor de pe planul de situație, după predarea bornelor de reper de către topograful care a făcut ridicarea topografică.

Trasarea axelor străzilor, a parcărilor și trotuarelor se va face de către executant pe baza planurilor și tabelelor cu coordonate și repere de trasare întocmite de proiectant.

Reperii vor fi predați de către proiectant, executantului lucrării, o dată cu predarea amplasamentului.

l. Conservarea bornelor și reperilor

Constructorul este responsabil de conservarea și integritatea bornelor de reper pe toată durata de execuție.

La finalizarea lucrărilor, aceste borne vor fi predate beneficiarului cu documente de predare-primire, încheiate în 3 exemplare.

Un exemplar va fi transmis proiectantului în vederea urmăririi comportării în timp a construcției.

m. Organizare de șantier, devieri de rețele

Pentru prepararea produselor cum sunt mixturile asfaltice, agregate stabilizate, amestecuri optime, după caz betoane și mortar de ciment necesare execuției lucrărilor, constructorul își va folosi sediul organizatoric administrativ productiv existent sau după caz va organiza conform proiectului propriu, sediu administrativ productiv pentru satisfacerea cerințelor necesare execuției lucrărilor.

Constructorul are obligația ca înainte de începerea lucrărilor de execuție a străzilor, parcărilor, trotuarelor și pistelor de cicliști, să:

- identifice împreună cu deținătorii rețelelor edilitare, amplasamentele acestora situate în ampriza drumului, ca poziție în plan și adâncime de pozare, stabilindu-se măsurile de protecție a acestora pentru evitarea producerii oricăror evenimente nedorite;

- fie respectate toate condițiile/cerințele prevăzute în avizele deținătorilor de rețele;

- se asigure că lucrările de deviere și protejare a rețelelor identificate pe traseu

MEMORIU TEHNIC SPECIALITATEA DRUMURI – SISTEMATIZARE VERTICALĂ

s-au executat corespunzător, astfel încât acestea să nu afecteze realizarea lucrărilor de amenajare a rețelei stradale, aleilor pietonale și să se asigure circulația în siguranță a vehiculelor pe întreaga durată de exploatare a străzilor.

Lucrările de organizare de șantier constau din amenajări minime, care să asigure spațiul necesar pentru depozitarea materialelor și al sculelor pentru o durată scurtă. Pe șantier se vor asigura condiții pentru necesitățile igienice, de servire a mesei și adăpost ale personalului de execuție.

n. Programul de execuție al lucrărilor

Execuția lucrărilor se va face pe baza graficelor întocmite de executant în baza graficului general din proiect și acceptate de beneficiar.

o. Măsurarea și protejarea lucrărilor executate

Unitatea de măsură pentru lucrările proiectate este prevăzută în documentație și în caietele de sarcini. Măsurarea lucrărilor se face de către executant, iar verificarea și acceptarea acestora se face de către beneficiar prin inspectorul de șantier sau consultantul execuției lucrărilor. Protejarea lucrărilor executate, până la recepția preliminară a lucrărilor este în sarcina executantului precum și eventualele reparații necesare a se executa pe durata de garanție până la definitivarea recepției finale a lucrărilor.

p. Laboratoarele contractantului

Contractantul lucrărilor, în cadrul politicii de asigurare a calității lucrărilor, în calitate sa de executant, va întocmi propriul Manual al Calității. Pentru prelevarea probelor și a încercărilor precizate în reglementările tehnice în vigoare, în proiect și caietele de sarcini, executantul este obligat să dețină sau să contracteze aceste determinări de verificare a calității lucrărilor cu laboratoare autorizate și atestate conform prevederilor legale.

q. Curățenia în șantier și serviciile sanitare

Măsurile privind asigurarea condițiilor pentru necesitățile igienice, de servire a mesei și adăpost ale personalului de execuție vor fi luate de executant o dată cu începerea organizării de șantier. Păstrarea curățeniei și asigurarea circulației pe perioada execuției lucrărilor se asigură de către executantul lucrărilor conform prevederilor H.G. 300/2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, asigurând respectarea prevederilor generale din Legea Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006 și H.G. 1425/2006 privind respectarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 319/2006.

r. Protecția mediului

Executantul se va asigura că lucrările executate nu vor produce un impact negativ semnificativ asupra mediului și că tehnologia, materialele folosite la execuție nu sunt poluante pentru apă, sol și vegetație astfel încât în perioada de operare să nu mai existe impact remanent asupra mediului.

MEMORIU TEHNIC SPECIALITATEA DRUMURI – SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Executantul trebuie să asigure condiții optime pentru respectarea legislației referitoare la colectarea, depozitarea și eliminarea deșeurilor, manipularea și depozitarea în condiții de siguranță a materialelor de construcție.

s. Relațiile dintre contractant, consultant și investitor

Aceste relații vor fi stipulate în contractul/contractele de antrepriză ce se va/vor încheia între investitor, prin consultantul desemnat pentru urmărirea lucrărilor, antreprenor și proiectant. Clauzele contractuale privind relațiile dintre entitățile mai sus menționate vor fi în concordanță cu prevederile legislației privind calitatea în construcții la data încheierii contractelor.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

2.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

Zona în care va fi amplasat Spitalul Clinic Regional de Urgență Brașov este localizată în partea vestică a Municipiului Brașov, între Ocolitoarea Municipiului Brașov (VO1K), strada Institutului și DN1.

Pe terenul ce urmează a se realiza noul Spital Clinic Regional de Urgență Brașov, nu exista construcții existente.

În partea nordică a amplasamentului se află Centrul de Afaceri, Transfer Tehnologic și Incubator de Afaceri (CATTIA) Brașov și CTIB - Centrul de Tehnologii Inventica și Business.

Accesul auto și pietonal se realizează de pe strada Institutului, stradă pentru care s-a realizat un studiu de fezabilitate (aflat în faza finală de aprobare) ce prevede următoarele :

- lărgirea străzii Institutului la 4 benzi de circulație (2 benzi pe sens);
- interconectarea mai rapidă cu strada Fânarului, Șoseaua Cristianului și DN1 printr-un nod rutier complex
- realizarea unui sens giratoriu între strada Institutului și strada principală cu patru benzi din care se va realiza accesul direct la Spital Clinic Regional de Urgență Brașov;
- realizarea unui nod rutier de legătură directă cu Ocolitoarea Municipiului Brașov (VO1K).

Pentru accesul auto și pietonal din Strada Institutului, conform rețelei de străzi din PUZ-ul în vigoare, s-a emis de către Primăria Municipiului Brașov, certificatul de urbanism 2773 din 19.11.2021 pentru studiul de fezabilitate al drumurilor de acces pentru Spitalul Regional de Urgență Brașov și Spitalul Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase Brașov.

Pentru accesul auto și pietonal la clădirea tehnică, amplasată după Ocolitoarea Municipiului Brașov (Vo1K), conform planului de situație proiectat, s-a emis către Primăria Municipiului Brașov, certificatul de urbanism 2771 din 19.11.2021 pentru studiul de fezabilitate al drumului de acces la clădirea de Servicii tehnice pentru

MEMORIU TEHNIC SPECIALITATEA DRUMURI – SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Spitalul Regional de Urgența Brașov.

2.2 SITUAȚIA PROIECTATĂ

Prezentul proiect se referă la lucrările de străzi, trotuare, parcări și zone verzi ale noului Spitalul Clinic Regional de Urgență Brașov, conform masterplan-ului realizat de BTY, PWC România, Clifford Chance și aprobat în Consiliul Local Brașov.

Deoarece Spitalul Clinic Regional de Urgență Brașov, va fi realizat în parteneriat public privat (PPP) forma finală a planului de amenajare exterioară (străzi de acces auto și pietonal către intrările principale ale spitalului, zona de aprovizionarea logistică, zonele de parcări, circuitul pietonal, spațiile verzi etc.) va fi avizată și aprobată ulterior la nivelul proiectului de autorizație de construire (PAC), în faza actuală de studiu de fezabilitate avizându-se conceptul de amenajare exterioară propus de specialitatea arhitectură, respectându-se condițiile de amenajare conform normativelor și standardelor în vigoare (lățimi benzi de circulație, trotuare, dimensiune parcări, raze de racordare în intersecții, distanțe de vizibilitate etc.).

La baza proiectării au stat următoarele :

- tema de proiectare;
- ridicarea topografică a amplasamentului;
- studiul geotehnic al amplasamentului;
- planul de situație realizat de proiectanții generali BTY, PWC România, Clifford Chance;

La proiectare s-au avut în vedere standardele specifice și anume :

- Normă tehnică din 27/01/1998 privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, aprobată prin OMT nr. 45 / 27.01.1998;
- STAS 1339/79 Dimensionarea sistemelor rutiere;
- PD 177-2001 Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide
- Normativ AND 605 – 2013 Mixturi asfaltice executate la cald. Condiții tehnice privind proiectarea, prepararea și punerea în operă;
- Normativ NP 116 - 04 privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi;
- STAS 1709/1 - 90 Acțiunea fenomenului de îngheț – dezgheț la lucrări de drumuri. Adâncimea de îngheț în complexul rutier. Prescripții de calcul.
- STAS 1709/2 - 90 Acțiunea fenomenului de îngheț – dezgheț la lucrări de drumuri. Prevenirea și remedierea degradărilor din îngheț – dezgheț. Prescripții tehnice.
- STAS 2914-84 Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiții tehnice generale de calitate;
- STAS 6400-84 Stratouri de bază și de fundație. Condiții tehnice generale de calitate;
- SR 13242-2003 Agregate din materiale legate sau nelegate hidraulic pentru utilizare în inginerie civilă și în construcții de drumuri;

MEMORIU TEHNIC SPECIALITATEA DRUMURI – SISTEMATIZARE VERTICALĂ

- SR 13043-2003 Agregate pentru amestecuri bituminoase și pentru finisarea suprafețelor, utilizate la construcția șoselelor, a aeroporturilor și a altor zone de trafic;
- STAS 10473/1-87 Stratouri din agregate naturale sau pământuri stabilizate cu ciment;
- SR EN 13108-1/AC Mixturi asfaltice. Specificații pentru materiale. Betoane asfaltice;
- SR 6978-95 Pavaje din piatră naturală. Pavele normale, pavele abnorme și calupuri;
- STAS 10144-1/91 Străzi. Profiluri transversale. Prescripții de proiectare;
- STAS 10144-3/91 Străzi. Elemente geometrice. Prescripții de proiectare;
- STAS 863-85 Elemente geometrice ale traseelor. Prescripții de proiectare;
- Normativ P132-93 pentru proiectarea parcărilor de autoturisme în localități urbane;

MEMORIU TEHNIC DRUMURI – SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Proiectul ce se va elabora va trebui să satisfacă cerințele utilizatorilor precizate în "Normativul privind stabilirea cerințelor tehnice de calitate a drumurilor", indicativ NE 021-2003.

Cerințele de calitate ale se exprimă prin:

1. rezistență, stabilitate și siguranță în exploatare;
2. exigențele suprafeței de rulare;
3. asigurarea evacuării apelor;
4. exigența privind condițiile de exploatare în toate anotimpurile;
5. exigențe de vizibilitate și măsuri de siguranță;
6. exigențe privind sănătatea oamenilor și protecția mediului.

Asigurarea îndeplinirii cerințelor de calitate menționate la punctul anterior se face prin proiectarea corespunzătoare a tuturor elementelor componente ale străzilor, parcărilor, trotuarelor și pistelor de cicliști, în conformitate cu normele tehnice în vigoare.

La elaborarea proiectului au stat la bază următoarele documente:

- Tema de proiectare elaborată de beneficiarul lucrării;
- Planul de situație pentru amenajările exterioare;
- Certificatul de urbanism cu numărul 367 din 25.02.2021, emis de Primăria Municipiului Brașov;
- Ridicarea topografică efectuat de DANINA STAR SRL;
- Studiu geotehnic
- Investigațiile, studiile și măsurătorile efectuate în teren de proiectantul lucrării;

La execuție se vor respecta caietele de sarcini, avându-se în vedere ultimele referințe normative din domeniu.

MEMORIU TEHNIC SPECIALITATEA DRUMURI – SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Pentru realizarea elementelor proiectate sunt necesare următoarele categorii de lucrări, în ordinea tehnologică de execuție:

- lucrări pregătitoare (demolări etc.);
- lucrări de terasamente;
- lucrări de drumuri (fundații din balast, straturi asfaltice);

Parametrii și condițiile principale care au stat la baza proiectării elementelor geometrice ale străzilor sunt:

- categoriile străzilor: - străzi de folosință locală de categoria a III-a și a IV-a.
- viteza de proiectare: 25, 30 km/h;
- condițiile de încadrare urbanistică;
- condițiile locale: topografice, geotehnice și hidrologice etc.
- valoarea traficului pentru dimensionarea sistemului rutier $N_c=0.5$ m.o.s.

În aceste condiții principalele caracteristici constructive ale obiectivelor proiectate, sunt următoarele:

A. Elementele geometrice ale străzilor

Elementele geometrice ale străzilor s-au proiectat pe baza planului de situație pentru amenajările exterioare, întocmit de proiectanții generali BTY, PWC România, Clifford Chance, urmărindu-se menținerea traseului proiectat peste cel impus, astfel încât valorile adoptate să fie cât mai apropiate de limitele admise din:

- "Normele tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor", aprobate prin Ordinul nr. 45 /1998 al M.T.;
- „Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane”, aprobate prin ordinul nr. 49 din 27 ianuarie 1998;
- „Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane”, indicativ P 132-1993;
- STAS 10144/1-90. Străzi. Profiluri transversale. Prescripții de proiectare;
- STAS 10144/2-79. Străzi. Trotuare, alei de pietoni și piste de cicliști. Prescripții de proiectare;
- STAS 10144/3-91. Străzi. Elemente geometrice. Prescripții de proiectare;

Amenajarea acestor străzi în plan asigură condițiile necesare circulației vehiculelor și pietonilor în interiorul investiției.

A.1. Traseul în plan

Traseele străzilor în plan sunt formate din aliniamente, racordate prin curbe circulare sau progresive în funcție de unghiul dintre aliniamente, viteza de proiectare și spațiul disponibil între limitele de proprietate sau construcțiile existente.

Datorită vitezelor mici de proiectare (25-30 km/h) nu a fost necesară amenajarea curbilor cu supralărgiri sau supraînălțări.

Principalele caracteristici ale străzilor în plan sunt menționate în tabelul de mai jos:

MEMORIU TEHNIC SPECIALITATEA DRUMURI – SISTEMATIZARE VERTICALĂ

Nr. Crt.	Denumirea străzii	Categoria străzii	Lungime strada, [m]	Număr curbe	Raza minimă, [m]	Raza maximă, [m]
1	Ax 01 (Profil 3-3 PUZ)	III – colectoare	375.26	--	--	--
2	Ax 02	IV – folosință locală	372.37	--	--	--
3	Ax 03	IV – folosință locală	333.87	--	--	--
4	Ax 04	IV – folosință locală	173.96	--	--	--
5	Ax 05	IV – folosință locală	173.87	--	--	--
6	Alei acces parcări	IV – folosință locală	435.83	--	--	--
TOTAL			1865.00			

Străzile de categoria a III-a sunt străzi colectoare, care preiau fluxurile de trafic din zonele funcționale și le dirijează spre străzile de legătură magistrale.

Străzile de categoria a IV-a sunt străzi de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic foarte redus.

Pe latura sudică a amplasamentului se va realiza o stradă colectoare de categoria a III-a, cu 4 benzi (2 benzi de circulație pe sens) și scuar central de spațiu verde, care va prelua fluxurile de trafic din zonele funcționale și le va dirijează spre strada Institutului și Centura Ocolitoare (VO1K) a Municipiului Brașov.

Racordarea bordurilor în intersecțiile dintre străzile colectoare și locale s-a făcut cu raze de 6.00, 9.00 și 12.00 m conform planului de situație.

A.2. Profilul longitudinal

În profil longitudinal s-a avut în vedere ca linia proiectată să se înscrie cât mai fidel pe cotele terenului rezultat după îndepărtarea vegetației, nivelarea terenului și umplerea golurilor conform caietului de sarcini de terasamente.

De asemenea amenajarea în profil longitudinal s-a realizat astfel încât să se asigure accesul facil la intrările în blocuri și în spațiile comerciale, corelat cu asigurarea pasului minim de proiectare și a declivităților minime necesare scurgerii apelor meteorice.

Principalele caracteristici ale străzilor în profil longitudinal sunt menționate în tabelul de mai jos:

Nr. Crt.	Denumirea străzii	Racordări verticale				Declivități, [%]	
		Convexe		Concave		min.	max.
		Număr curbe	Raza minimă, [m]	Număr curbe	Raza minimă, [m]		
1	Ax 01	-	-	1	300	0.53%	2.10%
2	Ax 02	-	-	1	300	0.50%	2.00%
3	Ax 03	-	-	1	300	0.50%	2.00%
4	Ax 04	-	-	1	300	0.50%	2.00%
5	Ax 05	-	-	1	300	0.50%	2.00%
6	Alei acces parcări	-	-	1	300	Var %	Var. %

La proiectarea liniei roșii s-au avut în vedere:

MEMORIU TEHNIC SPECIALITATEA DRUMURI – SISTEMATIZARE VERTICALĂ

- asigurarea scurgerii apelor pluviale în lungul străzilor;
- asigurarea pasului minim de proiectare (25-50m);
- racordarea elementelor de profil cu raze mai mari sau egale decât cele minime admise, în cazul unor diferențe de declivitate de 0.5% între elementele de profil alăturate;
- reducerea la minimum a volumelor de terasamente;
- asigurarea accesului în blocuri și în spațiile comerciale;

A.3. Profilul transversal

Conform „Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane”, străzile ce fac obiectul prezentei lucrări se încadrează în următoarea categorie:

- străzi colectoare (categoria a III-a): Ax 01
- străzi de folosință locală tip1 (categoria a IV-a): Ax 02, Ax 03
- străzi de folosință locală tip2 (categoria a IV-a): Ax 04, Ax 05
- străzi de folosință locală tip3 (categoria a IV-a): Alei acces parcări

Elementele geometrice ale străzilor, în funcție de categoria lor, sunt următoarele:

- străzi colectoare (Ax 01) (categoria a III-a):
 - numărul de benzi: 4;
 - lățime parte carosabilă: $4 \times 3.50 \text{ m} = 14.00 \text{ m}$;
 - număr trotuare: 2;
 - lățime trotuare: 2.00 m;
 - număr spații verzi 3;
 - lățime spații verzi 1.00 m;
- străzi de folosință locală tip 1 (Ax 02, Ax 03) (categoria a IV-a):
 - numărul de benzi: 2;
 - lățime parte carosabilă: $2 \times 3.50 \text{ m} = 7.00 \text{ m}$;
 - număr trotuare: 1;
 - lățime trotuare: 2.00 m;
 - număr spații verzi 1;
 - lățime spațiu verde 1.00 m;
- străzi de folosință locală tip 2 (Ax 04, Ax 05) (categoria a IV-a):
 - numărul de benzi: 2;
 - lățime parte carosabilă: $2 \times 3.50 \text{ m} = 7.00 \text{ m}$;
 - număr trotuare: 2;
 - lățime trotuare: 1.00 și 2.00 m;
- străzi de folosință locală tip 3 (Ax 04, Ax 05) (categoria a IV-a):
 - numărul de benzi: 1;

MEMORIU TEHNIC SPECIALITATEA DRUMURI – SISTEMATIZARE VERTICALĂ

- lățime parte carosabilă: 1x7.00 m = 7.00 m;
- dimensiune parcări: 5.00x2.50 m, pe o parte sau pe ambele;

Pe baza studiului geotehnic, în concordanță cu cerințele temei de proiectare, precum și a normativelor și standardelor tehnice în vigoare, elementele geometrice proiectate ale străzilor în profil transversal sunt următoarele:

Nr. Crt.	Denumirea străzii	Număr benzi	Lățimi, [m]				Panta transversală, [%]		
			Bandă	Parte carosabilă	Trotuare	Piste Cicliști	Carosabil	Parcări	Trotuare
1	Ax 01	4	3.50	14.00	2.00	--	2.00%	--	1.00%
2	Ax 02	2	3.50	7.00	2.00	--	2.00%	--	1.00%
3	Ax 03	2	3.50	7.00	2.00	--	2.00%	--	1.00%
4	Ax 04	2	3.50	7.00	1.00	--	2.00%	--	1.00%
5	Ax 05	2	3.50	7.00	2.00	--	2.00%	--	1.00%
6	Alei acces parcări	1	7.00	7.00	--	--	2.00%	1.50%	1.00%

Întrucât trebuie realizată și colectarea apelor meteorice, s-a prevăzut încadrarea părții carosabile cu bordură denivelată 20x25cm (pe fundație C25/30), cu înălțimea liberă de 4 cm spre parcări și cu bordură denivelată 10x20 cm (pe fundație C25/30) cu înălțimea liberă de 12 cm spre trotuare, pentru preluarea apelor pluviale de pe suprafața străzilor și dirijarea acestora către gurile de scurgere proiectate. Înălțimea liberă a bordurii poate crește până la 13-15 cm în dreptul gurilor de scurgere a canalizării pluviale, care se vor amplasa în intersecții și înaintea trecerilor de pietoni.

Profilul transversal al străzilor s-a proiectat sub forma de acoperiș cu două versante sau cu pantă unică, în funcție de condițiile topografice locale, astfel încât să se asigure accesul cu ușurință în parcări și scurgerea apelor pluviale de pe suprafața părții carosabile.

În dreptul parcarilor se va realiza coborârea bordurilor, de la 12 cm la 4.0 cm, față de cotele proiectate ale stratului de uzură, iar în dreptul trecerilor de pietoni se va coborî până la 2.5 cm, pentru a permite accesul persoanelor cu deficiențe locomotorii și a bicicletelor.

A.4 Alcătuirea și dimensionarea sistemului rutier

Alcătuirea sistemului rutier s-a luat conform reglementărilor în vigoare și s-a verificat la acțiunea traficului conform NP 177-2001 „Normativ privind dimensionarea sistemelor rutiere suplă și semirigide” și NP 116-2005 „Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suplă pentru străzi” și la acțiunea fenomenului de îngheț-dezghet, conform STAS 1709/1,2-90 „Acțiunea fenomenului de îngheț-dezghet la lucrări de drumuri. Adâncimea de îngheț-dezghet în complexul rutier”.

Metoda analitică de dimensionare se bazează pe stabilirea unei alcătuirii a sistemului rutier, în conformitate cu prevederile prescripțiilor tehnice în vigoare și verificarea stării de solicitare a acestuia, sub acțiunea traficului de calcul, astfel încât

MEMORIU TEHNIC SPECIALITATEA DRUMURI – SISTEMATIZARE VERTICALĂ

să îndeplinească următoarele două criterii:

- limitarea deformațiilor la baza straturilor bituminoase sub valoarea deformației specifice de întindere admisibilă;
- limitarea deformațiilor la nivelul patului drumului la valori sub deformația specifică de compresiune admisibilă;

Deoarece nu există date de trafic pentru zona complexului rezidențial, acesta construindu-se acum, valorile traficului care au stat la baza dimensionării sistemului rutier au fost asimilate unui trafic foarte ușor.

Conform NP 116-2005 „Normativ privind alcătuirea structurilor rutiere rigide și suple pentru străzi”, clasei de trafic mediu îi corespunde un volum de trafic de <0.5 milioane osii standard vehicule etalon cu încărcarea pe osie de 115kN.

Caracteristicile osiei standard de 115kN sunt următoarele:

- sarcina pe roțile duble: 57.5kN;
- presiunea de contact: 0.625Mpa;
- raza suprafeței circulare echivalente suprafeței de contact pneu-drum: 0.171m;

Fiecare secțiune caracteristică cuprinde sistemul rutier (grosimea totală), pantele transversale, cotele de nivel, etc.

Secțiunile transversale servesc la trasarea lucrărilor atât în plan cât și pe verticală, la asigurarea pantelor și a cotelor de nivel.

Pantele transversale s-au adoptat de 2.0% pentru carosabil, 1.50% pentru parcări și de 1.0% pe trotuare.

Pe carosabil s-a aplicat un profil tip acoperiș sau într-o singură pantă, în funcție de situație, iar trotuarele și parcarea au pantele transversale spre carosabil, astfel încât apele meteorice se vor strânge lângă bordura ce delimitează carosabilul și vor fi dirijate apoi spre gurile de scurgere.

Structura rutieră a străzilor colectoare, este următoarea :

- 4 cm BA16;
- 6 cm BAD22.4;
- 8 cm AB22.4;
- 15 cm piatră spartă;
- 30 cm balast;
- 15 cm strat de formă din materiale granulare.

Structura rutieră a străzilor de folosință locală tip 1, tip 2 și tip 3 este următoarea :

- 4 cm BA16;
- 6 cm BAD22.4;
- 15 cm piatră spartă;
- 30 cm balast;

Aceste structuri rutiere asigură capacitatea portantă necesară preluării

MEMORIU TEHNIC SPECIALITATEA DRUMURI – SISTEMATIZARE VERTICALĂ

încărcărilor provenite din autovehicule precum și siguranță la acțiunea fenomenului de îngheț - dezgheț.

Delimitarea străzilor se va face cu borduri 20x25 cm din beton C35/45 așezate pe o fundație din beton C25/30. Aceste borduri vor fi pozate cu 12 cm mai sus decât suprafața îmbrăcăminții rutiere noi. În dreptul parcărilor aceste borduri vor fi coborâte la 4 cm față de suprafața îmbrăcăminții rutiere noi. Bordurile de delimitare a parcărilor spre trotuare vor avea dimensiunile de 10x20 cm și sunt pozate cu 12 cm mai sus față de suprafața pavelor din parcare.

Dimensionarea structurii rutiere și alcătuirea acesteia s-a făcut avându-se în vedere următoarele :

- caracteristicile traficului;
- calitatea terenului de bază;

măsurile de combatere a pericolului de degradare a structurii rutiere ca urmare a acțiunii fenomenului de îngheț - dezgheț;

A.5. Trotuarele

Proiectarea elementelor geometrice a trotuarelor s-a făcut pe baza STAS 10144/2 „Trotuare, alei de pietoni și piste de cicliști”, iar alcătuirea și verificarea (dimensionarea) straturilor s-a făcut conform normativelor NP 116-2005 și NP 177-200.

Trotuarele s-au prevăzut pe o parte sau pe ambele părți ale străzilor, conform planului de situație și au lățimea de 1.00 m sau de 2.00 m, ce include și lățimea bordurilor spre carosabil\parcări (20x25 cm) și spațiile verzi (10x15 cm).

Sistemul rutier pentru trotuare prezintă următoarea alcătuire:

- 6 cm pavele din beton;
- 3 cm nisip;
- 15 cm piatră spartă;

Delimitarea trotuarelor se va face cu borduri de 10x15 cm din beton C35/45 așezate pe o fundație din beton C25/30, pozate la același nivel cu pavelele de pe trotuar.

Pe zona de parcare și pe trotuare, rosturile dintre pavele se vor umple cu mortar de ciment.

A.6. Parcărilor

Proiectarea elementelor geometrice a parcărilor s-a făcut pe baza Normativului pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, indicativ P 132 – 1993, iar alcătuirea și verificarea (dimensionarea) straturilor s-a făcut conform normativelor NP 116-2005 și NP 177-200.

Parcărilor s-au prevăzut pe o parte sau pe ambele părți ale străzilor, fiind perpendiculare pe axul acestora și au dimensiunile de 5.00x2.50 m sau 5.00x2.40 m. Lungimea de 5.00 m include și lățimea bordurii dinspre carosabil (12 cm).

Structura rutieră a parcărilor este următoarea :

MEMORIU TEHNIC SPECIALITATEA DRUMURI – SISTEMATIZARE VERTICALĂ

- 8 cm pavele din beton;
- 3 cm nisip;
- 15 cm piatră spartă;
- 30 cm balast;

Amenajarea parcajelor, ce se propun a se realiza în interiorul lotului, în afara domeniului public, se vor face cu respectarea cerințelor minime enunțate prin H.G.R. nr. 525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Calculul numărului de parcări necesare s-a realizat astfel:

1. Conform HG 525/1996 și normativul P 132-93, care reglementează numărul locurilor de parcare pentru spitale rezultă:

- Numărul necesar de locuri de parcare este numărul de paturi împărțit la 5 plus numărul de angajați împărțit la 4, plus un spor de 10% :

Spitalul va avea 849 paturi și aproximativ 3117 angajați pe toate schimburile.

Conform formulei anterioare ajungem la un necesar de 1027 locuri de parcare.

2. Conform practicii internaționale pentru spitale se aplică regula de un loc de parcare la 5 paturi și câte un loc de parcare pentru fiecare angajat, respectiv 1482 persoane (număr maxim pe schimb).

$849 \text{ paturi} / 5 = 170 \text{ locuri} + 1482 \text{ locuri pt. fiecare angajat} = 1652 \text{ locuri}$

Se vor amenaja 1653 locuri de parcare, amplasate astfel:

- 1430 locuri de parcare în clădirea etajată
- 150 locuri în exteriorul clădirii spitalului
- 25 locuri în zona clădirii tehnice
- 48 locuri pentru persoane cu handicap

Categoriile de autovehicule permise în incintă:

- Autoturisme;
- Autobuze și microbuze;
- Autospeciale.

A.7. Zonele verzi

Zonele verzi au următoarea structură :

- 15 cm pământ vegetal înierbat;
- 25 cm fundație din agregate naturale

A.8. Scurgere ape pluviale

Poziționarea gurilor de scurgere carosabile se face după stabilirea punctelor în care se va strânge apa conform sistematizării verticale și a cantității de precipitații

MEMORIU TEHNIC SPECIALITATEA DRUMURI – SISTEMATIZARE VERTICALĂ

preconizate. Acestea se vor racorda la rețeaua de canalizare pluvială proiectată.

A.9. Siguranța circulației

Pentru asigurarea siguranței circulației rutiere, s-au prevăzut 59 indicatoare rutiere (semnalizarea verticală), cu respectarea prevederilor tehnice din SR 1848/1 („Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Partea 1 : Clasificare, simboluri și amplasare”) și 1848/2 („Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră. Partea 2 : Condiții tehnice”), amplasate conform planului de situație proiectat PS01.

După terminarea lucrărilor prevăzute în proiect, se va executa marcajul rutier longitudinal și transversal (semnalizarea orizontală) cu respectarea prevederilor tehnice din SR 1848/7, „Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere”.

Prin executarea marcajului rutier se sporește siguranța în exploatare a străzilor.

Indiferent de forma în care se prezintă, semnalizarea rutieră trebuie să furnizeze participanților la trafic indicațiile obligatorii necesare pentru a circula în siguranță pe drumurile publice.

Pe timpul execuției lucrărilor semnalizarea acestora se va face conform Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului - Ordin comun al Ministerului Transporturilor și al Ministerului de Interne nr. 411 / 1112 / 2000, cu completările și actualizările ulterioare.

Semnalizarea lucrărilor de execuție reprezintă o sarcină a constructorului.

B. DATE PRIVIND INVESTIȚIA PROIECTATĂ

- Clasa de importanță a construcției : III (construcție de importanță medie).
- Categoria de importanță a construcției : C (normală).
- Lungime totală străzi = 1865.00 m, din care:
 - străzi colectoare (categoria III-a): 375.26 m
 - străzi de folosință locală tip 1 (categoria IV): 706.24 m
 - străzi de folosință locală tip 2 (categoria IV): 347.83 m
 - străzi de folosință locală tip 3 (categoria IV): 435.83 m
- Lățime parte carosabilă :
 - străzi colectoare (categoria III-a) : 4x3.50 m = 14.00 m
 - străzi de folosință locală tip 1 (categoria IV): 2x3.50 m = 7.00 m
 - străzi de folosință locală tip 2 (categoria IV): 2x3.50 m = 7.00 m
- străzi de folosință locală tip 3 (categoria IV): 1x7.00 m = 7.00 m
- Nr. locuri de parcare : 1653, din care:
 - 1430 locuri de parcare în clădirea etajată
 - 150 locuri în exteriorul clădirii spitalului
 - 25 locuri în zona clădirii tehnice
 - 48 locuri pentru persoane cu handicap
- Indicatoare rutiere : 59 buc.

MEMORIU TEHNIC SPECIALITATEA DRUMURI – SISTEMATIZARE VERTICALĂ

C. REFACEREA ZONELOR AFECTATE de LUCRĂRI

Lucrările de execuție a rețelelor edilitare (alimentare cu apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaze naturale etc.) se realizează înaintea lucrărilor de sistematizare verticală pentru străzi, trotuare și parcări exterioare, nefiind necesar un proiect de refacere după execuția acestora, ele punându-se în operă la nivelul terenului amenajat (patul drumului, trotuarelor sau parcărilor) înainte de realizarea straturilor rutiere prezentate în profilele tip.

D. PRINCIPALELE STANDARDE, NORMATIVE, INSTRUCȚIUNI, PRESCRIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE LA EXECUȚIA LUCRĂRILOR :

- Legea 10/1995 – Lege privind calitatea în construcții;
- Legea 319 din 14/07/2006 a securității și sănătății în muncă;
- HG 1425 din 11/10/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006;
- OUG 195/2005 aprobată prin Legea 265/2006 privind protecția mediului;
- HGR 766/1997 – pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HGR 925/1995 – regulamentul de atestare tehnică, profesională a specialiștilor cu activitatea de construcții;
- HGR 273/1994 – regulamentul de recepție al lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- STAS 2914 - 84 – Lucrări de drumuri. Terasamente. Condiții tehnice generale de calitate;
- STAS 6400 - 84 – Straturi de bază și de fundație. Condiții tehnice generale de calitate;
- STAS 12253-84 – Lucrări de drumuri. Straturi de formă. Condiții tehnice generale de calitate;
- STAS 10473-86 – Lucrări de drumuri. Straturi rutiere din agregate naturale sau pământuri stabilizate cu lianți hidraulici sau puzzolanici;
- SR 183-1:1995 - Îmbrăcămînți de beton de ciment executate în cofraje fixe
- SR 12620-2003 - Agregate pentru beton;
- SR EN ISO 14688 – 2/2005 Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 2 : Principii pentru o clasificare;
- SR 179-95 - Lucrări de drumuri : macadam, condiții tehnice, prescripții generale de execuție și condiții de recepție;
- SR 6978-95 – Pavaje din piatră naturală. Pavele normale, pavele abnorme și calupuri;
- SR 13242-2003 - Agregate din materiale legate sau nelegate hidraulic pentru utilizare în inginerie civilă și în construcții de drumuri;
- SR 13043-2003 - Agregate pentru amestecuri bituminoase și pentru finisarea suprafețelor, utilizate la construcția șoselelor, a aeroporturilor și a altor zone de

MEMORIU TEHNIC SPECIALITATEA DRUMURI – SISTEMATIZARE VERTICALĂ

trafic;

- STAS 10473/1-87 – StratURI din agregate naturale sau pământuri stabilizate cu ciment;
- SR EN 13108-1/AC - Mixturi asfaltice. Specificații pentru materiale. Betoane asfaltice;
- Normativ AND 605 – 2013 Mixturi asfaltice executate la cald. Condiții tehnice privind proiectarea, prepararea și punerea în operă;

În caietele de sarcini aferente lucrărilor sunt prezentate mai detaliat standardele, normativele, instrucțiunile și prescripțiile de referință care se vor avea în vedere la execuția lucrărilor.

E. SECURITATEA MUNCII

La execuție, constructorul selectat de beneficiar va avea în vedere respectarea normelor de securitatea muncii specifice activității de construcții montaj pentru transporturi.

Înainte de demararea lucrărilor de execuție se vor separa zonele de lucru de zonele de circulație auto și se vor semnaliza corespunzător atât în timpul zilei cât și noaptea în conformitate cu prevederile din "Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului", aprobate prin Ordinul comun M.I. și M.T. nr.1112/411/2000, prin grija constructorului, **care va înainta la Serviciul Poliției Rutiere și modul de semnalizare al lucrărilor, precum și persoana responsabilă cu siguranța circulației pe perioada executării lucrărilor.**

Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor în vigoare, costul acestora fiind inclus în sarcina antreprenorului.

La execuție, constructorul selectat de beneficiar va avea în vedere respectarea normelor de securitatea muncii specifice activității de construcții montaj pentru transporturi.

Pe întreaga perioadă de executare a lucrărilor se vor respecta următoarele acte normative referitoare la securitatea muncii :

- HG nr. 300 din 02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare și mobile - M.O nr. 252 / 21.03.2006;
- Legea 319 din 14/07/2006 a securității și sănătății în muncă - M.O. nr. 882 din 30/10/2006;
- HG 1425 din 11/10/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319 / 2006 - M.O. nr. 882 din 30/10/2006;
- HG nr. 955 / 2010 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319 / 2006, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1425 / 2006;
- Norme NPSI P118-1999;
- Ordinul 163 / 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva

MEMORIU TEHNIC SPECIALITATEA DRUMURI – SISTEMATIZARE VERTICALĂ

incendiilor – M.O. nr. 216 / 29.03.2007;

- Legea nr. 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor - M.O nr. 633 / 21.07.2006;

- Ordinul nr. 712 / 23.06.2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență - M.O nr. 599 / 12.07.2005;

- Ordinul 786 / 2005 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 712 / 23.06.2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;

- Hotărârea nr. 1146 / 30.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă - M.O nr. 815 / 03.10.2006;

- Hotărârea nr. 1048 / 09.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă - MO nr. 722 / 23.08.2006;

- Hotărâre nr. 971 / 26.07/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă - M.O nr. 683 / 09.08.2006;

- Hotărârea nr. 1136 / 30.08.2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscuri generate de câmpuri electromagnetice - M.O nr. 769 / 11.09.2006;

- Hotărâre nr. 1091 / 16.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru

locul de muncă - M.O nr. 739 / 30.08.2006;

- Hotărâre nr. 1051 din 09/08/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorso-lombare - M.O. nr. 713 / 21.08.2006;

- Hotărâre nr. 493 din 12/04/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot - M.O. nr. 380 din 03/05/2006;

- Hotărâre nr. 1876 din 22/12/2005 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de vibrații - M.O. nr. 81 din 30/01/2006

- Hotărâre nr. 1093 / 16.08.2006 privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate pentru protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți cancerigeni sau mutageni la locul de muncă — M.O nr.757 / 06-09.2006;

- Hotărâre nr. 1218 / 06.09.2006 privind stabilirea cerințelor minime de securitate și sănătate în muncă pentru asigurarea protecției lucrătorilor împotriva riscurilor legate de prezența agenților chimici - M.O. nr. 845 / 13.10.2006;

- Ordin nr. 94 / 07.02.2006 pentru aprobarea Listei standardelor române care adoptă standardele armonizate referitoare la echipamente individuale de protecție — M.O nr. 169 / 22.02.2006;

- Legea 481 / 2004 privind protecția civilă;

MEMORIU TEHNIC SPECIALITATEA DRUMURI – SISTEMATIZARE VERTICALĂ

- orice alte prevederi aplicabile ale dreptului român, inclusiv cele care înlocuiesc sau modifică normele juridice menționate mai sus.

Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate și semnalizate corespunzător indiferent că lucrul se desfășoară pe timp de noapte sau nu.

Executantul va respecta toate normele de securitatea muncii în vigoare privind protecția personalului, lucrătorilor, personalul investitorului și publicului, ca rezultat al lucrării sale. În timpul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile de securitatea muncii și PSI, astfel încât desfășurarea lucrărilor să se facă în deplină siguranță atât pentru personalul de execuție cât și pentru construcțiile, instalațiile, căile de circulație și personalul din zonă.

Executantul va obține copii după toate normativele legale relevante și le va avea la dispoziție pentru a fi inspectate pe șantier.

Proiectul tehnic va fi verificat de către verificator de proiecte atestat MLPAT la exigențele A4, B2, D.

Întocmit,
Ing. Alex. Manghiuc





MEMORIU GENERAL de ARHITECTURĂ

Date generale:

- **Denumirea obiectivului de investitii:** Spitalul Regional de Urgenta, Brasov
- **Beneficiar:** Primaria Municipiului Brasov
- **Amplasament:** Brasov, jud Brasov, str Institutului nr. fn
- **Consultant:** BTY, PWC Romania, Clifford Chance

SPITALUL REGIONAL DE URGENȚĂ BRASOV

DATE GENERALE

Spitalul Regional de Urgență al Brașovului („**Brașov REH**”) este un spital regional de urgență, dotat cu tehnologie medicală avansată cu o capacitate de 912 paturi planificate să deservească județele Brașov, Covasna și Harghita din Regiunea Centrală; cu o populație totală de cca. 1.060.000 locuitori.

Amplasamentul pe care va fi construit Brasov REH, este situat în partea de nord a orașului Brașov. Este situat între Strada Institutului în nord-est; Ruta europeană 574 („**Autostrada**”) care leagă Bacăul de Craiova în nord-vest și Ruta europeană E68 care leagă la extremele sale Szeged, Ungaria și Brașovul în sud. Amplasamentul este situat la aproximativ 7 km distanță de centrul orașului și la 3,7 km de Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav („**Aeroportul**”).

Cele trei terenuri care constituie amplasamentul cuprind (i) Parcela 1 identificată cu numărul cadastral 152643 cu o suprafață de 81.295 mp; (ii) Parcela 2 identificată cu numărul cadastral 154663 cu o suprafață de 29.200 mp și (iii) Parcela 3 identificată cu numărul cadastral 169876 cu o suprafață de 53.944 mp. Parcelele 1 și 3 sunt situate în sud-estul autostrăzii adiacente unele cu altele, iar parcela 2 este situată în nord-vestul acesteia, pe cealaltă parte a autostrăzii.

Brasov REH cuprinde Clădirea Spitalului Principal și Clădirea Serviciilor Tehnice. Suprafața desfasurata , inclusiv clădirea spitalului principal și clădirea serviciilor tehnice este de cca. 151.000 mp. Aceasta exclude suprafața necesară parcarilor. Printre opțiunile tehnice evaluate se numără o parcare supraetajată cu mai multe etaje; ceea ce pare a fi o opțiune mai favorabilă atât din punct de vedere tehnic, cât și financiar, față de alternativa construirii a două subsoluri suplimentare pentru a funcționa ca o parcare subterană sub clădirea spitalului principal. Clădirea principală a spitalului se află pe o amprentă de cca. 28.500 mp.

Înălțimea maximă a clădirii spitalului este de 36,5 m respectiv +579,85. Cota terenului natural este la +543,35. Un plan urbanistic zonal („**PUZ**”) a fost elaborat și aprobat de către Consiliul municipal al Brașovului pentru o zonă mai extinsă de dezvoltare, incluzând amplasamentul Brașov REH în septembrie 2020. În PUZ-ul de mai sus, s-a menționat că înălțimea maximă admisă a clădirilor Brașov REH ar trebui să fie conform cu Studiul de fezabilitate; care ar trebui să fie în concordanță cu avizul care urmează să fie emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română („**AACR**”), luând în considerare distanța până la aeroport. Într-un aviz separat cu numărul 20646/1301 din data de 31 august 2020 emis pentru o dezvoltare diferită, dar pentru aceeași zonă PUZ; **AACR** a specificat cotele maxime de +571,61, +582,20 și +581,81 (cotele absolute în raport cu nivelul Mării Negre) unde cotele naturale ale solului sunt +550,61, 547,20 și respectiv +545,81.

Brașov REH este gândit pe principii umaniste, ca un centru de sănătate excepțional pentru sănătate și bunăstare. Acesta va avea impact asupra vieții multor pacienți care vor veni aici pentru diagnostic și tratament, precum și asupra medicilor și personalului care vor ajunge în fiecare zi pentru a oferi cel mai bun nivel de îngrijire și tratament. Facilitățile avangardiste vor

constitui sursă de inspirație pentru o viață mai bună, într-un mediu verde și recreativ, precum și un mediu inovator de îngrijire a sănătății, îmbunătățind experiența pacientului.

Clădirea principală a spitalului este organizată în două componente principale: un podium de diagnostic și tratament și trei turnuri cu saloane pacienți conectate printr-o circulație centrală și nuclee care asigură circulație orizontală și verticală. Podiumul și turnurile sunt interconectate, asigurând astfel legături funcționale între zonele esențiale și vecinătăți. Podiumul include secții de diagnostic și terapie, secții ambulatorii clinice, servicii de gestionare a spitalelor, servicii generale și de asistență și secții de cercetare și educație proiectate la subsol, parter, primul și al doilea etaj, deasupra cărora se ridică trei turnuri ale unităților de îngrijire medicală cu trei etaje fiecare.

Forma longitudinală a clădirii spitalului principal se extinde în direcția nord-vest-sud-est, paralel cu contururile terenului amplasamentului. Turnurile unităților de îngrijire medicală se întind în direcția nord-est-sud-vest, paralel cu partea mai scurtă a podiumului. Saloanele pentru pacienți sunt situate pe perimetrul turnurilor de formă dreptunghiulară, exploatând avantajul luminii naturale în orientare nord-vest-sud-est, în timp ce spațiile de serviciu sunt situate în centru de-a lungul coridorului pacientului ca unități de sprijin. Axa centrală - coloana vertebrală a spitalului principal trece prin mijlocul întregii axe longitudinale a clădirii. Această axă centrală constituie coridorul principal al circulației generale; adică coridorul interdepartamental care permite circulația generală între departamentele funcționale (pacienți, personal, vizitatori, servicii de asistență) și cuprinde:

- Cele două intrări principale ale spitalului la cele două capete extreme ale acestuia;
- Circulația publică principală orizontală și verticală între etaje (vizitator - ascensoare de urgență și scări);
- Servicii publice precum toalete, chioșcuri, magazine;
- Conexiuni la miezurile de spitalizare și de ascensoare de servicii (trei ascensoare separate dedicate transportului de bunuri și bunuri și produse alimentare curate și murdare);
- Instalații MEP pentru distribuția energiei electrice etc. către întreaga clădire (instalație, dirijarea centrală a conductelor - țevi, cabluri etc.);

Axa centrală va primi lumină naturală de la două capete și de la atriumurile de la primul etaj și de la luminatoarele de la etajul al doilea la nivelul tavanului.

Încăperile din diferite departamente vor îndeplini o multitudine de scopuri care îndeplinesc cerințele de funcționalitate, rezistență la foc, acustică, protecție împotriva radiațiilor, protecție civilă și iluminare (asigurând un nivel optim de iluminare și finisare fără strălucire) ale reglementărilor locale și standardelor internaționale de îngrijire a sănătății.

Coloana vertebrală devine elementul organizator al clădirii, oferind acces la spitalul principal și holul secțiilor ambulatorii clinice. Coloana vertebrală oferă, de asemenea, acces la Serviciile de Urgență și Ambulanță, prin două intrări separate în clădire; adică ambulanță și pietoni. Serviciile de urgență și ambulanță de la nivelul solului au o zonă de recepție ușor accesibilă cu vehiculul și transportul public. Chimioterapia și hemodializa sunt, de asemenea, secții ambulatorii care au intrări dedicate la parter.

Conexiunea peste coloana vertebrală oferă acces ambulatoriu la departamentele de diagnostic și terapie de la parter, primul etaj și subsol, precum și la vecinătăți.

Coloana vertebrală; principala arteră situată de-a lungul centrului clădirii beneficiază de lumină naturală de la curțile interioare amenajate și puțuri de lumină, precum și de luminatoarele deasupra etajului al doilea. Acest coridor public larg asigură de asemenea, circulația verticală prin intermediul ascensoarelor publice care oferă acces vizitatorilor la unitățile de internare de la etajele superioare ale turnurilor. În spatele acestor ascensoare publice, elevatoarele de spitalizare și de serviciu sunt grupate separat în nucleele turnurilor de ridicare. Fluxurile funcționale de internare, ambulatoriu, personal și servicii sunt separate prin intermediul unui grup de ascensoare verticale, iar în plan orizontal, sub forma unor zone amenajate la fiecare etaj. Parterul este rezervat pentru ambulatoriu, în timp ce primul etaj pentru diagnosticare specializată și zone de tratament, cum ar fi Centrul de arsuri, sălile de operații, unitățile de terapie intensivă și spitalul de zi. Nivelurile

subsolului sunt alocate pentru unități speciale de diagnostic, cum ar fi Genetica clinică și metabolică, Tratamentul cu iod și Oncologia radiațiilor, Laboratoarele, Departamentul central de sterilizare și principalele zone de sprijin, dintre care majoritatea primesc logistică direct din exterior.

Suprapunerea turnurilor de saloane pacienți pe podiumul de diagnosticare și terapie permite atât legătura orizontală între unitățile de terapie intensivă și sălile de operație, cât și accesul direct vertical între unitățile de internare situate la nivelurile superioare și zonele de diagnostic și terapie și Serviciile de Urgență și Ambulanță.

Curțile interioare asigură iluminatul natural pentru circulația publică la toate nivelurile podiumului. Holurile publice de la fiecare nivel de turn oferă puncte de sosire iluminate natural, cu vedere la mediul amenajat. Sălile de așteptare și odihnă pentru pacienți și personal sunt, de asemenea, amplasate astfel încât să poată beneficia de lumina naturală și priveliștile naturii.

Accesul la servicii este asigurat separat printr-o rampă din sud-vestul clădirii spitalului principal până la subsol, unde sunt amplasate intrările logistice pentru diferite departamente. Toate serviciile principale de asistență, cum ar fi Managementul materialelor, Farmacia centrală, Bucătăria centrală, Spălătorie și lenjerie, Laboratoarele, Departamentul central de sterilizare, dulapurile centrale, Serviciile de mediu și spațiile tehnice sunt situate la subsol.

Clădirea Serviciilor Tehnice este situată în parcela 3; la nord-est de clădirea spitalului principal și găzduiește camera cazanului, centrul de alimentare și rezervoarele de apă pentru incendiu și menajere. Camera cazanului este echipată cu bucele primare ale circuitelor de încălzire și răcire; adică cazanele, răcitoarele, pompele și rezervoarele de expansiune etc. Centrul de alimentare găzduiește transformatoarele, generatoarele, cabinele MT și camera principală a panourilor BT.

Clădirea principală a spitalului are acces la drumul principal în direcția sud-est. Descărcarea traficului, intrarea secundară și intrarea logistică se vor realiza printr-un drum secundar din nord-vest, paralel cu Autostrada. În jurul clădirii spitalului principal este prevăzută o șosea de centură în configurație cu două sensuri, fiecare cu două benzi, care poate oferi, de asemenea, acces la transportul public.

Un heliport este situat pe acoperișul blocului turn cel mai sud-estic, care poate asigura transportul de urgență al pacienților prin ambulanță aeriană și îi poate transporta la serviciile de urgență și ambulanță, precum și la sălile de operații și la centrul de arsuri, direct prin lifturile pentru pacienții internați.

LIMBAJ ARHITECTURAL

Aspectul fațadei clădirii spitalului principal poate fi definit ca fiind contemporan, exprimând simplitate. Prin alegerea atentă a materialelor, scara, proporția și detaliile Clădirea principală a spitalului folosește un vocabular arhitectural simplu, pur și echilibrat.

Podiumul clădirii spitalului principal este placat cu plăci ceramice de porțelan și pereți cortina din aluminiu și sticlă. Holurile, circulația, zonele de așteptare și astfel de zone publice sunt destul de deschise și luminate natural, profitând de lumina naturală și de priveliști. Utilizarea geamurilor de sticlă de înaltă performanță low-e are ca scop conectarea pacienților la mediul exterior; totuși, protejându-i de căldura și lumina excesive.

O fațadă relativ opacă este preferată pentru turnurile care adăpostesc unitățile de îngrijire medicală, altele decât unitățile de terapie intensivă.

Liniile orizontale de ferestre la turnurile de spitalizare, orientate spre direcția nord-est - sud-vest, profită de lumina soarelui. Un echilibru sănătos între solid și gol permite o calitate optimă a spațiului interior fără a compromite performanța clădirii.

Scopul final al designului fațadei este de a îmbunătăți experiența locuitorilor clădirii (pacienți, membri ai familiei și personal), promovând vindecarea printr-o conexiune cu lumina și natura.

PLANIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Odată realizat, Brașov REH va juca un rol esențial în îmbunătățirea sănătății și bunăstării populației din zona de captare. Este menit să servească obiectivelor naționale aliniate cu cele ale UE; adică reducerea inegalităților în materie de sănătate, consolidarea sănătății publice și asigurarea unor sisteme de sănătate durabile centrate pe oameni, care să fie universale, echitabile, durabile și de înaltă calitate.

În plus, Brașov REH va îndeplini alte obiective mai specifice, inclusiv, printre altele;

- Consolidarea capacității de prevenire, pregătire și răspuns la amenințări transfrontaliere grave pentru sănătate; adică pandemii precum COVID-19:

Rata de ocupare a fost estimată a fi de 85% în timpul analizelor de cerere, rezultând un număr crescut de paturi în secțiile de internare pentru pregătirea de dragul de urgență transfrontalieră, cum ar fi COVID-19. Mai mult de 12% din saloanele din secțiile de internare din REH Brașov vor fi camere de izolare. Proiectarea flexibilă și standardizată a modulelor de 24 de paturi ale unităților de îngrijire medicală permite transformarea rapidă în secții cu acces restricționat pentru a răspunde exigențelor epidemiilor. Numărul de unități de terapie intensivă, adică 96, corespunde celor mai bune practici internaționale, mai degrabă decât să abordeze exclusiv rezultatul analizei cererii, care recomandă ca numărul de paturi în unitățile de terapie intensivă să fie mai mic de 40. Brașov REH este echipat cu camere frigorifice pentru depozitarea vaccinurilor de tip mRNA care oferă medii adecvate (-186 ° C). În plus față de cabinetele de imunizare specifice, clinicile GP destinate pre-triajului pacienților ambulatori au fost gândite pentru a putea fi transformate în cabinete de imunizare, împreună cu o multitudine de stații de flebotomie care pot fi utilizate pentru vaccinare și care pot contribui în situații de urgență precum pandemiile.

- Sprijinirea transformării digitale, adoptarea instrumentelor și serviciilor digitale și implementarea de noi modele de îngrijire modelate cu cele mai bune practici internaționale:

Brașov REH va fi echipat cu o serie de sisteme digitale de ultimă generație, inclusiv, printre altele, managementul energiei și sistemul SCADA; sistemul de management al informațiilor spitalicești (HIMS); sistem integrat de management al spitalelor și platforme de comunicare, sisteme de e-sănătate și telemedicină. Aceste sisteme nu numai că vor îmbunătăți integrarea și eficiența furnizării asistenței medicale, dar va contribui în continuare la reducerea inegalităților în accesul la asistență medicală de calitate și la transformarea ecologică a clădirilor publice din România.

- Promovarea excelenței profesioniștilor din domeniul medical și medical și contribuția la elaborarea metodelor de vindecare a bolilor complexe:

Brașov REH va găzdui un centru de cercetare și educație cuprinzător, care va fi operat de către Facultatea de Medicină a renumitei Universității Transilvania. Acest Centru de Cercetare și Educație va fi dotat cu două amfiteatre cu capacitatea de 200, respectiv 400 de locuri; sală de seminarii, sală de videoconferință, săli de predare și de instruire pe computer, cu o capacitate de 10 până la 80 de studenți și 10 săli de practică în centrul său de practică. Centrul de Cercetare și Educație va juca un rol esențial în îmbunătățirea abilităților și a capacității de cercetare a viitorilor medici din Brașov; care poate deschide calea către înregistrarea în rețelele europene de recomandare.

- Furnizarea unui diagnostic și tratament de ultimă generație și îngrijirea bolilor netransmisibile, în special de cancer:

Brașov REH va fi echipat cu cea mai recentă tehnologie în departamentele sale de imagistică medicală, medicină nucleară și oncologie radiativă, care îl va deosebi de facilitățile de asistență medicală existente în prezent în zona sa de captare. Brașov REH va contribui substanțial la furnizarea de diagnostic și tratament de înaltă calitate a cancerului cu facilitățile sale de PET / CT și cameră Gamma din departamentul de Medicină Nucleară; acceleratoare liniare, brahiterapie și un simulator CT în departamentul său de Oncologie radiativă; 37 paturi și unități specifice de

tratament ambulator oncologic; o unitate de tratament cu iod; o unitate de chimioterapie și o unitate de transplant de măduvă osoasă.

Brașov REH va avea de asemenea, următoarele unități funcționale medicale majore:

Obstetrică - Ginecologie - Secția nașteri-cezariană - Unitatea de terapie intensivă neonatală (UCIN)

Deși există un spital pentru copii și un spital de obstetrică și ginecologie în Brașov, Brașov REH are același departament într-o unitate modernizată și bine proiectată. În afară de numărul limitat de cabinete ambulatorii de la parter, camerele de urgențe de obstetrică-ginecologie (12) sunt gândite într-o abordare holistică, separat, în ceea ce privește intrările și fluxurile funcționale, dar în imediata apropiere a sălilor de naștere-cezariană și terapie intensivă neonatală, îndeplinind toate cerințele funcționale și facilitățile necesare pentru a constitui un departament compact la primul etaj.

Centrul de arși

Brașov REH are un centru de arși care este un departament complet compact, având săli de operație (2), zonă de recuperare, paturi de terapie intensivă (12), saloane de izolare (6) și saloane individuale pentru urgențe (6), asigurând tot suportul necesar pacientului, precum și facilități destinate personalului, cum ar fi camere de spălare corporală, camere frigorifice de țesuturi etc. Pacienții pot fi transportați cu ușurință la centrul de arși, fie prin lifturile pentru pacienții internați din cadrul Serviciilor de Urgență și Ambulanță de la parter, fie direct din heliportul de pe acoperișul turnului de sud-est.

Servicii de urgență și ambulanță

Este unul dintre principalele departamente funcționale ale spitalului care are intrări dedicate ambulanței și pacienților din ambulator, unde traseul ambulanței este direct și cel mai scurt de la drumul principal până la intrarea de urgență. Există, de asemenea, o intrare directă a unității de decontaminare la partea de intrare a ambulanței. Există o trecere ierarhică a spațiilor de la spațiile publice la cele pentru pacienți unde intrarea principală, recepția, așteptarea, toaletele publice și zonele de cafea sunt situate în partea de intrare. Camerele de triaj vor funcționa ca o zonă de filtrare pentru pacienții din ambulator, prin care aceștia au acces rapid la zonele de traumatisme, imagistică, tratament și observare. În fața intrării ambulanței, sunt amplasate camere de resuscitare (3) pentru pacienții cu traume. În spatele acestor funcții principale, sunt proiectate cabinete de ortopedie și obstetrică-ginecologie cu zone de așteptare și pentru personal. Departamentul de urgență are propriul centru de imagistică care include 1 MR, 1 CT, 3 raze X, 2 camere USG. Zona pentru adulți include 22 de separeuri de tratament, dintre care 4 sunt camere de izolare și 10 separeuri de observare. Zona pediatrică are 12 separeuri de tratament, dintre care 2 sunt camere de izolare și 6 separeuri de observare. Serviciile de urgență și ambulanță au o legătură directă cu serviciile de chirurgie; adică sălile de operație, Serviciile de intervenție și Centrul de arși de la primul etaj, prin lifturile pentru spitalizare. Aceste ascensoare sunt, de asemenea, legate direct de la heliportul de pe acoperișul turnului sud-estic la Serviciile de Urgență și Ambulanță de la nivelul solului.

Unități de îngrijire medicală

Secțiile de internare sunt organizate în grupuri de îngrijire chirurgicală, medicală, intensivă și cardiacă și de arsuri.

Secțiile sunt configurate în module cu 24 de paturi, descentralizate în trei turnuri, unde fiecare nivel are patru module. Fiecare modul cu 24 de paturi are opt saloane duble și opt saloane simple, dintre care două sunt proiectate în conformitate cu cerințele camerei de izolare. Fiecare salon pentru pacienți are propriile sale băi private care sunt proiectate în conformitate cu standardele pentru persoanele cu dizabilități. Unitățile de îngrijire medicală îndeplinesc normele internaționale de sănătate, standardele și liniile directoare de siguranță.

Vor fi 96 de paturi de îngrijire critică în spital ca unități de terapie intensivă generală, cardiologică, neurologică, pediatrică, neonatală și arsuri, configurate în module cu 12 paturi. Camerele de terapie intensivă sunt observate îndeaproape din stațiile de asistență centrală, susținute de pregătirea medicamentelor și săli de lucru curate.

La fiecare etaj al secțiilor de internare, există o sală publică centrală, care include o recepție cu secretară și personal de asistență, ascensoare publice, toalete, zone de așteptare și lounge. În cadrul secțiilor există accese către zonele de asistență și zonele pentru pregătirea medicamentelor, consumabile, utilități murdare, camere pentru echipamente, lenjerie curată și nișe pentru cărucioare și camere pentru personal.

Secții ambulatorii clinice

Clinicile de ambulatoriu sunt concepute în grupuri de specialități cuprinzând Medicină generală (GP), Chirurgie (inclusiv Chirurgie generală, Neurochirurgie, Chirurgie plastică, Chirurgie cardiovasculară, Chirurgie vasculară, Chirurgie orală și Chirurgie pediatrică), Urologie, Medicină (Ortopedie și traumatologie, Medicină fizică și Balneologie, Reabilitare, Medicină sportivă, Alergologie și imunologie, Dermatologie, Endocrinologie, Gastroenterologie, Hematologie, Boli infecțioase, Medicină internă, Geriatrie, Nefrologie, Neurologie, Oncologie, Psihiatrie și reumatologie), Pediatrie, Cardiologie și Pneumologie, ORL, Obstetrică și Ginecologie, Medicina muncii și Boli genetice. Fiecare grup de specialitate este situat în apropierea grupului său conex, compus în principal din trei părți; adică recepție/înregistrare și așteptare, cabinete de examinare și asistență situate la periferie și în jurul puțurilor de lumină, precum și a cabinetelor medicilor și a zonelor de personal pe secțiunile proeminente ale turnurilor clădirii spitalului principal din spate. Stațiile de flebotomie sunt proiectate de-a lungul acestor grupuri de ambulatorii cu suprafețe largi și suficiente locuri pe scaun.

Recepția și înregistrarea se efectuează la birourile din apropierea intrării principale a spitalului. Un sistem centralizat de programare va fi rulat și conectat cu infrastructura IT și sistemul de gestionare a informațiilor despre spitale (HIMS), care poate fi accesat electronic de către medici. Clinicile de ambulatoriu se află în imediata apropiere a Departamentului de Imagistică Medicală, a Cabinetului pentru endoscopie și a Departamentului de Medicină Nucleară de la parter.

Servicii de asistență clinică

Farmacia centrală:

Produsele farmaceutice vor fi stocate în secții și în locații clinice și distribuite printr-un sistem automat de distribuție. Sistemele robotice de aprovizionare sunt luate în considerare, iar designul farmaciei din spital este adaptat la această funcție. Distribuția produselor farmaceutice de la farmacia centrală se va face prin sistemul de tuburi pneumatice.

Departamentul de imagistică medicală:

Departamentul de imagistică medicală este proiectat în apropierea departamentelor clinice ambulatorii și a serviciilor de urgență și ambulanță. Departamentul cuprinde trei secțiuni principale; adică zona de recepție/înregistrare și de așteptare a pacienților, camere de imagistică și personal - zone de birouri în spate, la periferie. Departamentul de imagistică medicală este accesibil atât pentru pacienții din ambulator, cât și pentru pacienții internați din secții prin intermediul holurilor și lifturilor dedicate. Există o mică zonă de așteptare pentru pacienții internați suprapusă cu o zonă de pregătire/recuperare pentru pacienții care necesită o anumită formă de anestezie. Se preconizează că departamentul va fi în întregime digital, iar cabinetele de consultații sunt prevăzute pentru acces ușor la computere. Un sistem complet de arhivare și comunicare a imaginilor (PACS) va fi operat în legătură cu infrastructura IT și sistemul de gestionare a informațiilor despre spitale (HIMS) și va permite medicilor să acceseze electronic imagini USG, raze X, RMN, CT din afara Departamentului de Imagistică Medicală.

Laborator de medicină:

Serviciile de laborator din spital vor include hematologie, biochimie, imunologie, microbiologie, citologie, histopatologie, diagnostic molecular, genetică, toxicologie și bancă de sânge.

Laboratoarele sunt de natură modulară pentru a sprijini flexibilitatea și schimbarea în viitor. De-a lungul coridorului sunt amplasate toate spațiile de sprijin necesare pentru module, cum ar fi încăperile de depozitare și distribuția utilităților. Spațiile pentru personal și birourile sunt de asemenea situate în această zonă. Distribuirea probelor către laborator se va face prin sistemul de tuburi pneumatice din principalele puncte de colectare, flebotomie și stații de asistență medicală.

MATERIALE

Materialele de construcție care vor fi utilizate în proiect sunt enumerate mai jos:

- Beton armat;

- Zidărie bloc / beton zidărie;
- Sistem de perete din gips-carton (cu izolație fonică adecvată și rezistență la foc);
- Pereti despartitori vitrați (geamul și dimensiunea profilului, grosimea și tipurile se determină în funcție de securitatea medicală și cerințele acustice)
- Compartimente cu inserții de plumb (la zonele care necesită protecție împotriva radiațiilor);
- Partiții HPL speciale pentru cabine WC, dressing pentru pacienți / dulapuri pentru dulapuri etc.

Toate materialele și produsele selectate și specificate pentru îngrijirea pacienților și facilitățile de asistență trebuie să îndeplinească standardele locale, de stat și din industrie pentru controlul și asamblarea sau construcția infecțiilor.

Finisajele interioare din zonele medicale ale spitalului trebuie să fie în conformitate cu Ordinul nr. 914/2006, îndeplinind astfel următoarele cerințe:

- Rezistent la dezinfectanți;
- Rezistent la decontaminare radioactivă (acolo unde este cazul);
- Fără praf;
- Bactericide (nu permit dezvoltarea bacteriilor, în zonele aseptice);
- Fibre care nu generează sau suspensii posibile în aer;
- Rezistent la acizi (în laboratoare și camere de tratament);
- Nu permite dezvoltarea oricăror organisme parazite (gândaci, acarieni, mușegaiuri) sau substanțe nocive care pot pune în pericol sănătatea umană.

Vor fi utilizate diferite tipuri de finisaje de podea, în funcție de funcția și cerințele spațiilor, inclusiv:

- Pardoseli din PVC în role și/sau gresie, covorase; toate finisajele clinice ale pardoselii vor fi de 2 mm linoleum/tablă de vinil
- Gresie ceramică din porțelan (tip antiderapant); în sălile și coridoarele publice și în zonele umede. Podelele umede trebuie să fie hidroizolate, inclusiv racordul de perete, cel puțin 15 cm înălțime)
- Pardoseli din piatră naturală la holurile principale de intrare și coridoare, piatră naturală de 25 mm grosime, plăci de dimensiuni mari pe șapă de nisip-ciment pe placă de beton armat structural.
- Sisteme industriale de pardoseală pe bază de rășini poliuretanică / epoxidice (în sălile tehnice și în unele zone de sprijin).

Finisaje fațadă:

Finisajele exterioare utilizate sunt de următorul tip:

Tencuieli termice decorative exterioare;

Fațadă ventilată cu plăci din fibrociment, texturate în nuanțe de gri

Fațade ventilate cu placare din panouri compozite din aluminiu

Fațade ventilate cu placare ceramică din porțelan în dimensiuni mari (150-300cm)

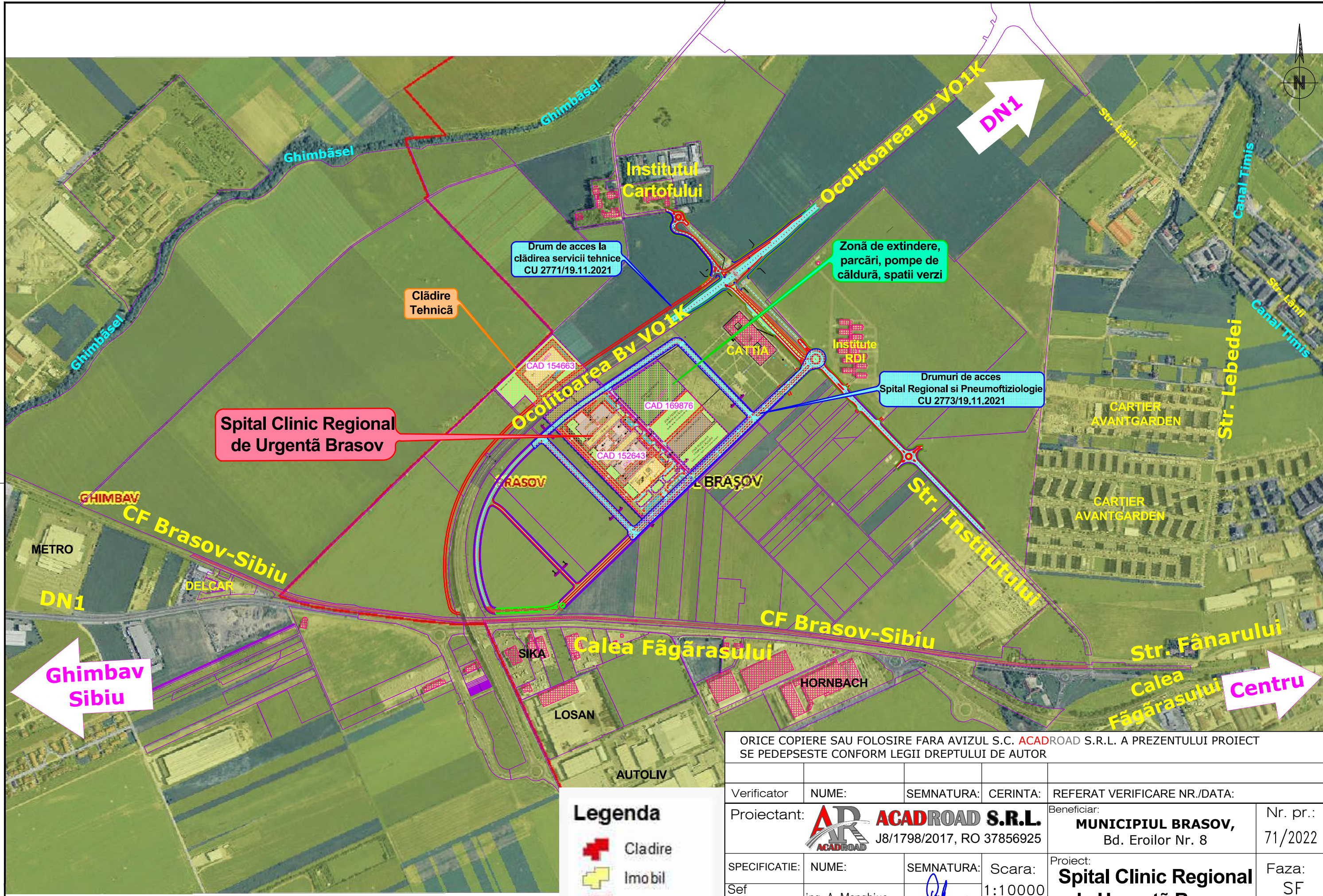
Fațadă vitrată din aluminiu, cu elemente de protecție solară / panouri locale din plasă din tablă de aluminiu expandat.

Sistemele de geamuri trebuie să fie inoperabile în toate camerele pacienților. Pentru ventilație naturală, pot fi utilizate prize.

Pentru secții și spații medicale, cum ar fi sălile de examinare, vor fi utilizate elemente de umbrire pentru a evita lumina directă a soarelui și căldura nedorite vara și pentru a permite suficientă lumină solară să asigure căldură iarna.

Intocmit: Arh. **Ișıl Ören**

PIESE DESENATE



Spital Clinic Regional de Urgentă Brasov

Clădire Tehnică

Drum de acces la clădirea servicii tehnice
CU 2771/19.11.2021

Zonă de extindere, parcări, pompe de căldură, spații verzi

Drumuri de acces Spital Regional și Pneumoftiziologie
CU 2773/19.11.2021

CAD 154663

CAD 169876

CAD 152643

Calea Făgărașului

CF Brasov-Sibiu

CF Brasov-Sibiu

Ghimbav Sibiu

Centru

- Legenda**
- Clădire
 - Imobil
 - Limita UAT
 - Limita județ

ORICE COPIERE SAU FOLOSIRE FARA AVIZUL S.C. ACADROAD S.R.L. A PREZENTULUI PROIECT SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR

Verificator	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT VERIFICARE NR./DATA:
Proiectant:	ACADROAD S.R.L. J8/1798/2017, RO 37856925		Beneficiar:	Nr. pr.:
				MUNICIPIUL BRASOV, Bd. Eroilor Nr. 8 71/2022
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	Proiect:
Sef proiect	ing. A. Manghiuc		1:10000	Spital Clinic Regional de Urgentă Brasov Faza: SF
Proiectat:	ing. A. Manghiuc		Data:	Titlul pl.: Drumuri, Sist. Verticală
Desenat:	ing. A. Manghiuc		Iulie 2022	Plan de încadrare în zonă pe suport ANCPI/eTerra Nr. pl.: PZ



Zona desecuri

S = 215413 mp

LEGENDA

- Zona de studiu
- Limita imobile eterna
- Curbe de nivel
- Zona desecuri
- Gard de plasa
- Taluz

CALCULUL SUPRAFETEI
 Sistem de proiectie Stereio 1970
 Sistem de proiectie altimetric Marca Neagra 1975

Nr. Pkt.	X	Y	Im
01	463413.284	542550.907	
02	463456.521	542415.102	
03	463245.906	542620.084	
04	463193.709	542564.880	
05	463077.685	542443.934	
06	463058.900	542455.130	
07	462959.998	542317.890	
08	462898.680	542283.900	
09	463213.667	541977.314	
10	463259.014	541993.879	
11	463244.673	542011.802	
12	463270.079	541922.036	
13	463396.707	541956.339	
14	463271.817	541920.545	
15	463283.582	541909.089	
16	463299.977	541893.124	
17	463310.806	541882.580	
18	463327.350	541866.470	
19	463489.960	542038.740	
20	463468.123	542059.740	
21	463450.680	542076.576	
22	463453.577	542091.089	
23	463384.666	542140.002	
24	463384.067	542139.216	
25	463383.095	542141.109	
26	463359.699	542164.013	
27	463317.024	542205.054	
28	463319.493	542208.295	
29	463389.357	542315.372	

S = 215413 mp

Anexa la PROCES
 VERBAL DE
 RECEPTIE nr.
 5516/2021
 privind cererea
 215116/07.12.2021

Certificare Amplasament
 NR. 130337 / 2021
CERTIFICAT DE AMPLASAMENTUL
 conform prevederilor art. 268
 din Legea nr. 14 din 1997
 CU DATELE SI DATELE
 Data: 12.12.2021
 Semnatura: [Signature]

DN ST	S.C. DANINA STAR S.R.L. J-08/3836/92	Proprietar: Municipiul Brasov Adresa: Mun. Brasov, str. Institutului nr. 35, Jud. Brasov	8182/5 /2021
MASURAT	Ing. Bianca SAVU	SCARA 1:1000	PLAN TOPOGRAFIC Sistem de proiectie Stereografic 1970
DESENAT	Ing. Bianca SAVU	DATA 12.2021	
APROBAT	Ing. Bianca SAVU		

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 5516 / 2021

Întocmit astăzi, **15/12/2021**, privind cererea **215116** din **07/12/2021** având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL BRASOV
2. Executant: SAVU BIANCA-LARISA
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Ridicare topografica in vederea obținerii autorizatiei de construire
4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV conform avizului de incepere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1.Tehnic	07.12.2021	inscris sub semnatura privata	SAVU BIANCA-LARISA
2.Acte	07.12.2021	inscris sub semnatura privata	SAVU BIANCA-LARISA
3.Plan	07.12.2021	inscris sub semnatura privata	SAVU BIANCA-LARISA
4. Fisier digital	07.12.2021	inscris sub semnatura privata	SAVU BIANCA-LARISA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 5516 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Ridicare topografică având ca scop obtinerea autorizatiei de construire pentru "Spital clinic regional de urgenta Brasov" si "Spital de pneumoftiziologie si boli infectioase"- Imobilele cu nr. cadastrale 119683 Brasov, 152643 Brasov,154663 Brasov, 169873 Brasov si 169876 Brasov

Plan topografic scara 1:1000;

Certificat de urbanism nr. 367/25.02.2021 emis de Primaria Brasov

Certificat de urbanism nr. 2610/01.11.2021 emis de Primaria Brasov

Planul topografic, intocmit la scara 1:1000, contine reprezentarea reliefului, limitele cadastrale ale imobilelor, dimensiunile laturilor, vecinatatile si detaliile topografice existente in teren din zona studiata, evidentiata prin semne conventionale.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MONICA JIGARA

Drum de acces la
clădirea servicii tehnice
CU 2771/19.11.2021

Clădire
Tehnică

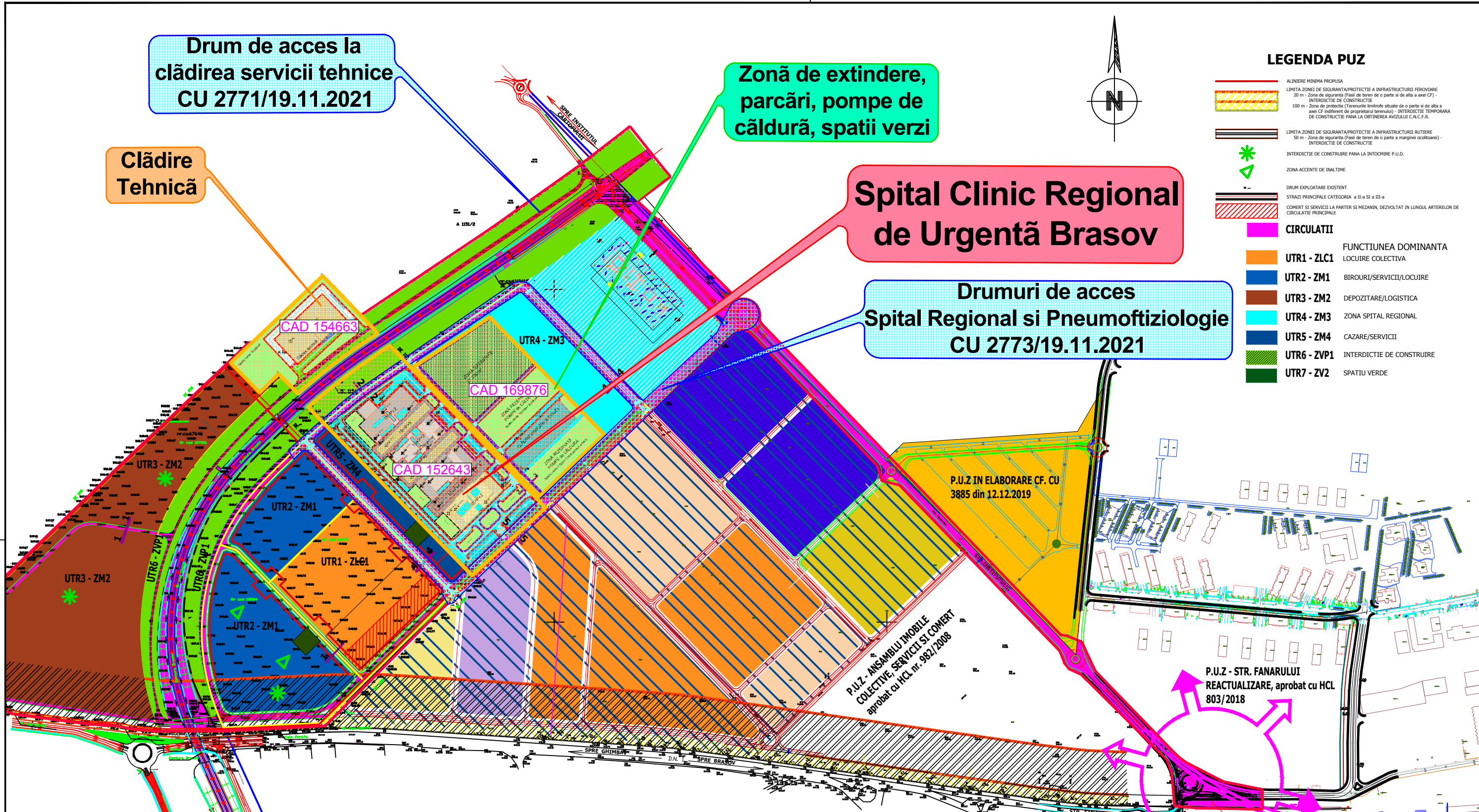
Zonă de extindere,
parcări, pompe de
căldură, spații verzi

Spital Clinic Regional
de Urgență Brașov

Drumuri de acces
Spital Regional și Pneumofiziologie
CU 2773/19.11.2021

LEGENDA PUZ

- ALINIERE MINIMA PROPUSĂ
- LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ/PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
20 m - Zona de siguranță (Fasii de teren de o parte și de alta a axei CF) - INTERDICȚIE DE CONSTRUCȚIE
- 100 m - Zona de protecție (Terenurile limitrofe situate de o parte și de alta a axei CF în funcție de proprietarul terenului) - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUCȚIE PÂNĂ LA OBTINEREA AVIZULUI C.N.C.F.R.
- LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ/PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE
50 m - Zona de siguranță (Fasii de teren de o parte a marginii ocolitoare) - INTERDICȚIE DE CONSTRUCȚIE
- INTERDICȚIE DE CONSTRUCȚIE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.D.
- ZONA ACCENTE DE ÎNĂLȚIME
- DRUM EXPLOATARE EXISTENT
- STRAZI PRINCIPALE CATEGORIA a II-a și a III-a
- COMERT ȘI SERVICII LA PARTER ȘI MEZANIN, DEZVOLTAT ÎN LUNGUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE PRINCIPALE
- CIRCULAȚII**
- UTR1 - ZLC1 FUNCȚIUNEA DOMINANTĂ
LOCUIRE COLECTIVĂ
- UTR2 - ZM1 BIROURI/SERVICII/LOCUIRE
- UTR3 - ZM2 DEPOZITARE/LOGISTICĂ
- UTR4 - ZM3 ZONA SPITAL REGIONAL
- UTR5 - ZM4 CAZARE/SERVICII
- UTR6 - ZVP1 INTERDICȚIE DE CONSTRUCȚIE
- UTR7 - ZV2 SPAȚIU VERDE



BILANT TERITORIAL

NR.	UTR	SUPRAFATA	POT	SUPRAFATA construita P+2	SPATII VERZI min 25%	CUT	SUPRAFATA desfasurata	CRESTERE	
1	ZLC1	59219mp	7.82%	50%	29609mp	14804mp	4.0	236876mp	+0%
2	ZM1	94548mp	12.54%	60%	56729mp	23887mp	4.0	382192mp	+0%
3	ZM2	158547mp	20.95%	60%	95128mp	39636mp	3.6	570769mp	-15%
4	ZM3	167442mp	22.13%	60%	100465mp	41860mp	4.0	669768mp	-30%
5	ZM4	18623mp	2.46%	45%	8380mp	4655mp	4.0	74492mp	-5%
6	ZVP1	192686mp	25.47%	0%	0mp	0.0	0.0	0mp	+0%
7	ZV2	2750mp	0.28%	10%	275mp	0.1	275mp	-	
8	CATTIA	62659mp	8.35%	25%	14000mp	15664mp	0.8	42000mp	-
TOTAL		756474mp	100%						

ORICE COPIERE SAU FOLOSIRE FARA AVIZUL S.C. ACADROAD S.R.L. A PREZENTULUI PROIECT SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR

Verificator	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT VERIFICARE NR./DATA:	
Proiectant:	ACADROAD S.R.L. J8/1798/2017, RO 37856925		Beneficiar:	MUNICIPIUL BRASOV, Bd. Eroilor Nr. 8	Nr. pr.: 71/2022
SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	Proiect:	Faza:
Sef proiect	ing. A. Manghiuc		1:7000	Spital Clinic Regional de Urgență Brașov	SF
Proiectat:	ing. A. Manghiuc		Data:	Titlul pl.:	Nr. pl.:
Desenat:	ing. A. Manghiuc		Iulie 2022	Drumuri, Sistematzare Verticală Plan de încadrare în PUZ	PUZ

COORDONATE LIMITE PROPRIETATE

CAD 169876		
Nr.Pct	X	Y
1	542208.295	463319.493
2	542315.372	463389.357
3	542350.907	463413.284
4	542564.88	463193.709
5	542443.934	463077.685
S = 53944 mp		

COORDONATE LIMITE PROPRIETATE

CAD 152643		
Nr.Pct	X	Y
1	542455.130	463056.990
2	542317.890	462929.998
3	542011.502	463244.673
4	542012.325	463245.404
5	542030.924	463261.604
6	542050.098	463277.118
7	542069.410	463292.474
8	542089.026	463307.422
9	542109.008	463321.884
10	542129.220	463336.051
11	542149.695	463350.161
12	542164.013	463359.699
S = 81296 mp		

COORDONATE LIMITE PROPRIETATE

CAD 154663		
Nr.Pct	X	Y
1	542091.089	463435.527
2	542140.002	463384.666
3	542139.216	463384.066
4	542141.106	463382.095
5	542132.295	463376.182
6	542119.194	463367.521
7	542111.305	463362.393
8	542090.406	463348.062
9	542069.934	463333.139
10	542049.674	463317.934
11	542029.778	463302.228
12	542010.416	463285.890
13	541992.026	463270.079
14	541956.359	463306.707
15	541920.545	463271.817
16	541909.089	463283.582
17	541893.124	463299.977
18	541882.580	463310.806
19	541866.470	463327.350
20	542038.740	463489.960
21	542059.740	463468.123
22	542076.516	463450.680
S = 29200 mp		

Anexa la PROCES VERBAL DE RECEPTIE nr. 5516/2021 privind cererea 215116/07.12.2021

Monica-Anca Jigara
Semnat digital de Monica-Anca Jigara
Data: 2021.12.15 13:56:29 +02'00'

NR. 130337 / 2021
CERTIFICAT DE AMPLASAMENT
conform prevederilor art. 266
C.U. nr. 7/2009 al ANCP
cu data de 30.04.2021
Data: 30.04.2021
Semnatura: *[Signature]*

Zonă de extindere, parcări, pompe de căldură, spatii verzi

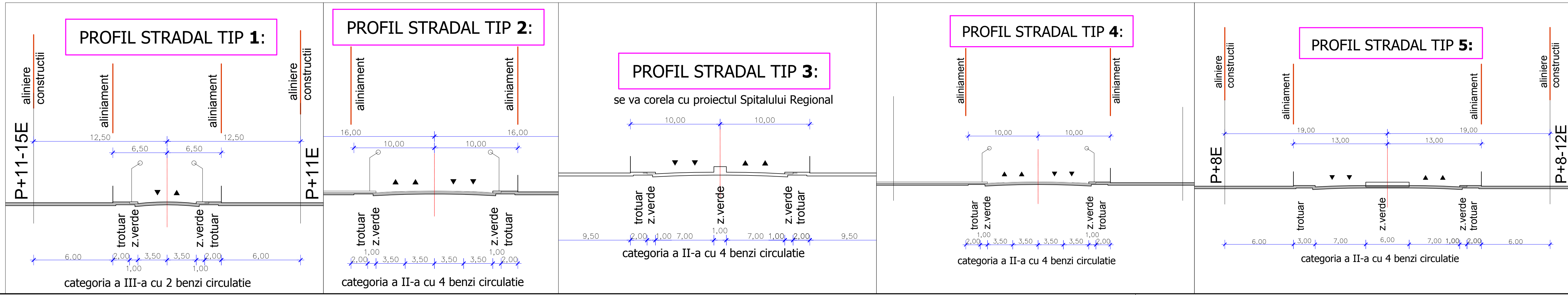
Drum de acces la clădirea servicii tehnice CU 2771/19.11.2021

Spital Clinic Regional de Urgență Brașov

SAVU BIANCA-LARISA
Semnat digital de SAVU BIANCA-LARISA
Data: 2021.12.07 13:23:44 +02'00'

Drumuri de acces Spital Regional si Pneumoftiziologie CU 2773/19.11.2021

PROFILURI TRANSVERSALE TIP PUZ



LEGENDA:
Carosabil proiectat
Marcaje
Limite proprietate conform C.U.
Imobile eTerra
Spatiu verde

ORICE COPIERE SAU FOLOSIRE FARA AVIZUL S.C. ACADROAD S.R.L. A PREZENTULUI PROIECT SE PEDEPESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR

Verificator	NUME: SEMNATURA: CERINTA: REFERAT VERIFICARE NR./DATA:
Proiectant	NUME: SEMNATURA: CERINTA: REFERAT VERIFICARE NR./DATA:
SPECIFICATIE	NUME: SEMNATURA: Scara: 1:1000
Sof proiect	ing. A. Manghlic
Proiectat	ing. A. Manghlic
Desenat	ing. A. Manghlic
Date:	lunie 2022
Beneficiar	MUNICIPIUL BRAȘOV, Bd. Eroilor Nr. 8
Proiect	Spital Clinic Regional de Urgență Brașov
Titlul cl.	Drumuri, Sistemizare Verticală
Plan de situatie proiectat	
Nr. pr.:	71/2022
Faza:	SF
Nr. pl.:	PS01